



PO BOX 1386 | HOUSTON, TEXAS 77251-1386 | (713) 802-5000 | WWW.TXDOT.GOV

**Notice
Draft Environmental Assessment Available for Public Review
and
Opportunity for Public Hearing**

**Farm-to-Market (FM) Road 2854 from Loop 336 to Interstate Highway 45
CSJ 2744-01-011
Montgomery County, Texas**

The Texas Department of Transportation (TxDOT) is the lead agency proposing to reconstruct the FM 2854 roadway from Loop 336 to Interstate Highway 45 in Montgomery County, Texas. The total distance of the project is approximately 2.1 miles. Pursuant to Texas Administrative Code, Title 43, §2.106 and §2.108, this notice advised the public that the approved Draft Environmental Assessment (EA) is available for public review and that TxDOT is affording an opportunity for a public hearing on the proposed project. The environmental review, consultation, and other actions required by applicable Federal environmental laws for this project are being, or have been, carried-out by TxDOT pursuant to 23 U.S.C. 327 and a Memorandum of Understanding dated December 16, 2014, and executed by FHWA and TxDOT.

The project proposes to reconstruct the FM 2854 roadway from a two-lane roadway to a four-lane roadway with curb and gutter and a flush median. The project would require approximately 4.2 acres of new right-of-way, which includes land for two proposed detention ponds, along with approximately 3.5 acres of temporary construction easements. The existing right-of-way is 100 feet wide and the proposed right-of-way width varies between 100 and 175 feet in width. Six-foot sidewalks would be constructed on the north side of the roadway. The proposed drainage system would consist of the utilization of a shared drainage ditch, shallow swales, and construction of a storm sewer system. The purpose of the proposed project is to reduce congestion and improve safety for motorists using the roadway. Although additional right-of-way is required, no residential or non-residential structures would be displaced. Information concerning services and benefits available for right-of-way acquisition may be obtained from the TxDOT Houston District and TxDOT Montgomery County Area office at the addresses below.

The proposed project is anticipated to cross several floodplains of tributaries to the West Fork of the San Jacinto River, and the floodplain of Alligator Creek. Approximately 0.06 acre of one wetland, adjacent to Alligator Creek would be impacted by the proposed project. Authorization to impact this wetland would be requested from the U.S. Army Corps of Engineers – Galveston District through Nationwide Permit 14.

The Draft Environmental Assessment, maps showing the project location and design, tentative construction schedules, and other information regarding the project available for inspection Monday throughout Friday between the hours of 8:00 a.m. and 5:00 p.m. (excluding city, and state holidays) at the TxDOT Houston District Office, 7600 Washington Avenue, Houston, Texas 77007 or at the at TxDOT Montgomery County Area Office located at 901 North FM 3083 East, Conroe, TX 77303, or you may contact them at (936) 538-3300. A public meeting was conducted on October 1, 2015. The Public Meeting Summary Report, approved Draft EA, as well as schematic plans for the proposed project are also available online at <http://www.txdot.gov/inside-txdot/get-involved/about/hearings-meetings/houston/100115.html>.

Any interested citizen may request a public hearing covering the social, economic, and environmental effects of the proposed location and/or design for this project. Requests for a public hearing must be submitted in writing on or before July 5, 2016 to the TxDOT Houston District Office, Director of Project Development, P.O. Box 1386, Houston, Texas 77251-1386. Additionally, any comments on the Draft EA can be submitted to the address included above. If you have general questions or concerns regarding the proposed project or the opportunity for the public hearing, please contact Mr. Hamid Youssefi at (713) 802-5503.

OUR GOALS

MAINTAIN A SAFE SYSTEM ▪ ADDRESS CONGESTION ▪ CONNECT TEXAS COMMUNITIES ▪ BEST IN CLASS STATE AGENCY
An Equal Opportunity Employer

**Aviso de Disponibilidad para Revisión Pública
De la Evaluación Ambiental Preliminar y oportunidad
Para para Audiencia Pública**

**Farm-to-Market (FM) carretera 2854 desde el Loop 336 hasta la Interstate Highway 45
CSJ 2744-01-011
Montgomery County, Texas**

El Departamento de Transporte de Texas es la agencia proponente para La construcción de la carretera FM 2854 desde el Loop 336 hasta la Interstate Highway 45 en Montgomery County, Texas. La distancia total del proyecto es de aproximadamente 2.1 millas. Según El Código Administrativo de Texas, Título 43, §2.106 y §2.108, ésta nota, avisa al público que la Evaluación Ambiental Preliminar aprobada EA) está disponible para revisión del público y que el TxDOT está avisando la oportunidad para una Audiencia Pública para el proyecto propuesto. La revisión ambiental, consultas y otras acciones requeridas por las leyes ambientales federales aplicables para este proyecto están siendo o han sido, llevado a cabo por TxDOT – en virtud de 23 U.S.C. 327 y un Memorando de Entendimiento fechado el 16 de diciembre del 2014, y ejecutado por la FHWA y TxDOT.

El propósito del proyecto propuesto es el de reconstruir la carretera FM 2854 de una carreteras de 2 carriles a una de cuatro carriles con cuneta y encintado y una mediana al ras. El proyecto propuesto requiere aproximadamente 4.2 acres de derecho de vía nuevo. de lo cual incluye terrenos para la construcción de 2 charcas de retención, en conjunto con aproximadamente 3.5 acres de una servidumbre de paso temporero. El derecho de vía existente es de 100 pies de ancho a 175 pies de ancho. Aceras de 6 pies serán construidas al lado norte de la carretera. El propósito del sistema de drenaje consistiría de la utilización de una cuneta de drenaje compartido poco profundo y la construcción de un sistema de drenaje pluvial. El propósito del proyecto propuesto, es reducir la congestión y aumentar la seguridad para motoristas que utilizan las carreteras. A pesar de que derecho de vía adicional es requerido, no se visualiza el desplazamiento de viviendas residenciales o propiedades no residenciales. Información relacionada acerca de los beneficios disponibles por la adquisición de propiedades, están disponibles por el TxDOT Houston District y la Oficina de TxDOT Montgomery County Area en la dirección al final.

Se anticipa, que el proyecto propuesto, cruce por varios cuerpos tributarios West Fork, del San Jacinto River, y algunas áreas inundables al Oeste y planicies inundables del Alligator Creek. Aproximadamente 0.06 acres de humedales, adyacentes al cuerpo de agua serían impactados por el proyecto propuesto. Dicha autorización, para realizar dicho impacto, será solicitado a través del Cuerpo de Ingeniero de los Estados Unidos (USACE) – Distrito de Galveston con un permiso Nacional 14.

La Evaluación Ambiental Preliminar, mapas que muestran la localización y diseño del proyecto, fechas tentativas para construcción y otra información relacionada al proyecto, están disponibles para su revisión de lunes a viernes entre las 8:00a.m. y las 5:00p.m. (excluyendo días feriados estatales y federales) en TxDOT Houston District Office, 7600 Washington Avenue, Houston, Texas 77007 o en el TxDOT Montgomery County Area Office localizado en 901 North FM 3083 East, Conroe, TX 77303, o puede contactar al teléfono (936) 538-3300. Una Reunión Pública fue realizada en 1 de octubre de 2015. El resumen de dicha reunión, la EA preliminar, así como los planos esquemáticos para el proyecto propuesto, se encuentra en línea en la dirección <http://www.txdot.gov/inside-txdot/get-involved/about/hearings-meetings/houston/100115.html>.

Cualquier ciudadano interesado puede solicitar una vista pública que cubra los efectos sociales, económicos y ambientales para el proyecto propuesto y su diseño. Dichas solicitudes, para la Audiencia pública puede ser sometido por escrito en o antes del 5 de julio de 2016 a la dirección, TxDOT Houston District Office, Director of Project Development, P.O. Box 1386, Houston, Texas 77251-1386. Además, cualquier comentario relacionado a la EA provisional, puede ser sometido a la dirección incluida arriba. Si tiene alguna pregunta o comentario relacionada con el proyecto, o solicitar una Audiencia Pública, favor de contactar al Sr. Hamid Youssefi at (713) 802-5503.

FirstName	LastName	Address1	Address2	City	State	Zip
JEFFERY ALLEN	WILLIAMS				TX	77304-2574
LONESTAR C-STORE INC					TX	77304-2203
ERNEST L & BESSIE A	BUTLER, SR				TX	77304-1091
RUBY	COTTON				TX	77304-2302
FRED J & MARY	RIPKOWSKI				TX	77304-1709
CANTRELL FAMILY PTP					TX	77301-1664
BAS INVESTMENT GROUP LLC					TX	77479-5446
TOMA PETROV	TOMOV				TX	77304-2302
KAY	JACOBS				TX	77377-7610
F L TUCKER LTD					TX	77040-6302
ELENA	HERNANDEZ				TX	77301-4516
DUANE	EDWARDS				TX	77304-2201
GHR3 LLC					TX	77055-4471
KAREN E	HARRIS				TX	77304-2564
SARAH LEVI & CHARLES R	BROWN				TX	77304-2565
OSCAR	ARNSWORTH , III				TX	77304-2565
RAMIRO	MONTEZ				TX	77304
WEST TABERNACLE BAPTIST CHURCH					TX	77304
GOLDPORT LLC, AR, JFB, DXM, & JCJ					AL	35242-2523
RISHER	RANDALL				TX	77019-6046
APR LAND COMPANY, LTD					TX	77019-6046
DJS LAND COMPANY LTD					TX	77019-6046
BEN	SCHROEDER				TX	77304-1611
SHERI DILALLA	HODGES				TX	77304-1611
ISAAC	BROWN, EST				TX	77304-2567
JONES CHAPEL BAPTIST CHURCH					TX	77304-1611
HOFFMAN INVESTMENT GROUP LLC					TX	77304
TRICOR INDUSTRIAL INC					OH	44691-3297
LINDA CAYWOOD	MISER				TX	77382-2794
AUDAS, RAY L & DAVID W. HEINTZ					TX	77304-3623
ERNEST	COKER, JR.				TX	77304-3526
CHARLES ANDREW	BERGFELD				TX	77302-2902
MONTGOMERY COUNTY TAX TRUST					TX	77301-2823
CROWN COMMUNICATION INC					PA	15317
SHARI	ASHER				TX	77386-1205
DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST CO AS TRUSTEE					TX	77081-2212
SUSSIER PETROLEUM PROPERTY CO LLC					TX	77073-6099
SPARTAN GROUP LTD CO					TX	77379-4260
BARNETT, MICHAEL D & REBECCA A					TX	77316-5425
CSB PROPERTIES LTD					TX	77356-8068
ROBERT C & DORDIA R	YATES, AB LIVING T				TX	77095-7232
BUBIER, CRAIG T TRUSTEE					TX	77305-1080
MAYOLA HAYNES	JONES				TX	77305-0172
REGAL TRUST					TX	77305-1947
REGAL TRUST					TX	77305-1947
KAHN INVESTMENTS LTD					TX	77305-0250
CITY OF CONROE					TX	77305-3066
TRI-COUNTY MHMR SERVICES					TX	77305-3067
BOBBY	YANCEY				TX	77305-3159

CONROE CONCRETE, LTD
CONROE CONCRETE INC
YANCEY & THORNBERRY
THE CONROE CLUB INC OF 2030 FM 2854
THORNBERRY, JONATHAN & YANCEY, BOBBY
GULF STATES UTILITIES CO
JOSLIN, C M & COMPANY INC
SMITH & COMPANY INC
CLEVELAND

ROBINSON



CONROE	TX	77305-3159
CONROE	TX	77305-3159
CONROE	TX	77305-3159
CONROE	TX	77305-0323
NEW WAVERLY	TX	77358-0469
NEW ORLEANS	LA	70161-1000
CONROE	TX	77305-0647
CONROE	TX	77305-0691
CONROE	TX	77305-0995