



## Noticia

### Borrador de la Declaración de Impacto Ambiental y Audiencia Pública Virtual con Opción de Asistir en Persona

**Proyecto I-35 Capital Express Central  
Desde US 290 East hasta US 290 West/State Highway 71  
CSJs: 0015-13-388  
Condado de Travis, Texas**

El Departamento de Transporte de Texas propone mejorar la I-35 desde la US 290 East hasta la US 290 West/State Highway 71 en el condado de Travis, Texas. Este aviso informa al público que un proyecto de declaración de impacto ambiental (EIS) está disponible para revisión pública y que TxDOT llevará a cabo una audiencia pública virtual en línea sobre el proyecto propuesto con una opción de asistir en persona.

**La audiencia virtual consistirá en una presentación de video pregrabada e incluirá componentes de audio y visuales. La presentación se publicará en línea el jueves 9 de febrero de 2023 a las 5 p.m.** Para acceder a la audiencia pública virtual, vaya a la siguiente página web en la fecha y hora indicadas anteriormente: [my35capex.com](http://my35capex.com). Tras la audiencia pública virtual, la presentación permanecerá disponible para su visualización hasta el martes 7 de marzo de 2023 a las 11:59 p.m. Si no tiene acceso a internet, puede llamar al (512) 953-7876 entre las 9 a.m. y las 5 p.m. de lunes a viernes, para hacer preguntas y acceder a los materiales del proyecto durante el proceso de desarrollo del proyecto.

Además, TxDOT ofrece una opción en persona para las personas que deseen participar en persona en lugar de en línea. Los asistentes en persona podrán ver la misma presentación realizada en la audiencia pública en línea que se reproducirá en una pantalla, revisar copias impresas de los materiales del proyecto, hacer preguntas al personal de TxDOT y dejar comentarios escritos. **La opción en persona se llevará a cabo el jueves 9 de febrero de 2023, de 5 a 7 p.m. en el Millennium Youth Entertainment Complex, 1156 Hargrave Street, Austin, TX 78702.**

Tanto para la audiencia pública virtual como para la opción en persona, los miembros del público pueden llamar al (512) 651-2948 para dar su testimonio verbal. Los comentarios formales por escrito también pueden enviarse por correo postal o electrónico, como se explica a continuación. Todos los testimonios verbales y comentarios escritos serán considerados por TxDOT e incluidos como parte del registro oficial. Las respuestas a los testimonios verbales y comentarios serán preparadas por TxDOT, incluidas como parte del registro de la audiencia y del proyecto, y estarán disponibles en línea en [My35CapEx.com](http://My35CapEx.com).

El proyecto I-35 Capital Express Central tiene una distancia aproximada de 8 millas e incluiría la eliminación de las cubiertas superiores de la actual I-35, el rebaje de la carretera y la adición de dos carriles sin peaje para vehículos de alta ocupación en cada dirección a lo largo de la I-35. El proyecto también reconstruirá los puentes transversales este-oeste, añadirá carriles peatonales y para bicicletas, mejorará las instalaciones de tránsito y realizará mejoras adicionales de seguridad y movilidad dentro de los límites del proyecto. La sección típica propuesta para el proyecto consiste generalmente en cuatro carriles principales, dos carriles controlados y tres carriles en las vías de servicio en cada dirección. Excluyendo las rampas, se propone una anchura de carril típica de 11 pies. La anchura de la servidumbre de tránsito (ROW) existente oscila entre 200 y 350 pies, y la ROW propuesto oscila típicamente entre 266 y 771 pies.

La Alternativa Preferida (Alternativa de Construcción Modificada 3), sujeta a consideraciones de diseño final, requeriría aproximadamente 41.7 acres de servidumbre de tránsito adicional y potencialmente



## **Noticia Borrador de la Declaración de Impacto Ambiental y Audiencia Pública Virtual con Opción de Asistir en Persona**

desplazaría 107 propiedades (69 propiedades comerciales, 2 viviendas unifamiliares, 1 complejo multifamiliar (24 apartamentos), y 12 propiedades vacantes). Este proyecto también requeriría aproximadamente 28 acres de servidumbre. Existe asistencia para la reubicación de personas y empresas desplazadas. La información sobre el Programa de Asistencia de Reubicación de TxDOT y los servicios y beneficios para los desplazados y otros propietarios afectados, así como la información sobre el calendario tentativo para la adquisición de ROW y la construcción, se puede obtener de la oficina de distrito de TxDOT llamando al (512) 832-7280.

Se prevé que el proyecto propuesto afecte a las once propiedades siguientes (sólo porciones de cada parque y porciones del sendero para caminantes y ciclistas), protegidas en virtud de la Sección 4(f) de la Ley del Departamento de Transporte de 1966: Ann and Roy Butler Hike and Bike Trail, International Shores at Town Lake Metropolitan Park\_3, Waller Beach at Town Lake Metropolitan Park, Edward Rendon Sr. Metropolitan Park at Festival Beach, Norwood Tract at Town Lake Metropolitan Park, Lady Bird Lake, The Historic Town Lake Park System, Dura Tune Service Station, EBBC Building, the Haster House, y the Roberts House, que se describen a continuación: The Ann and Roy Butler Hike and Bike Trail es un sistema de senderos de 15 millas que rodea el lago Lady Bird. Aproximadamente 652 pies de impactos permanentes y 1,207 pies de impactos temporales se producirían en este sendero cerca del puente de la I-35 sobre el lago Lady Bird. International Shores at Town Lake Metropolitan Park\_3 es un parque de 1.33 acres, situado en 1300 East Riverside Drive, en el lado sureste del puente de la I-35 sobre Lady Bird Lake. Se necesitarían aproximadamente 0.6 acres de zona de obras y 0.1 acres adicionales de servidumbre de tránsito permanente. Waller Beach at Town Lake Metropolitan Park es un parque de aproximadamente 28 acres situado en 30 East Ave, en el lado noroeste del puente de la I-35 sobre Lady Bird Lake, al sur del centro de Austin. Se necesitaría una servidumbre de tránsito permanente de aproximadamente 1.2 acres. El Edward Rendon Sr. Metropolitan Park at Festival Beach es un parque de aproximadamente 73 acres ubicado en 2101 Jesse E. Segovia Street, en el lado noreste del puente de la I-35 sobre Lady Bird Lake. Se necesitaría una zona temporal de obras de aproximadamente 0.7 acres. Norwood Tract at Town Lake Metropolitan Park, ubicado en 1012 Edgecliff Terrace, es un parque de aproximadamente 10 acres ubicado en el lado sudoeste del puente de la I-35 sobre Lady Bird Lake. Se necesitaría una zona temporal de obras de aproximadamente 0.57 acres. Lady Bird Lake es un lago artificial en el Río Colorado que se extiende por el lado sur del centro de Austin. Se necesitarían aproximadamente 25 acres de áreas temporales de construcción. Además, la construcción de un muelle para embarcaciones supondría la incorporación permanente de aproximadamente 0.29 acres al lago Lady Bird. El Town Lake Park System histórico se extiende desde Waller Creek hasta Fiesta Gardens (incluyendo partes del Ann and Roy Butler Hike and Bike Trail, Waller Beach en Town Lake Metropolitan Park y Edward Rendon Sr. Metropolitan Park en Festival Beach). Esta propiedad es una sección de una milla del Town Lake Park System de Austin. Se recomienda que la Dura Tune Service Station en 3810 North I-35 reúna los requisitos para ser incluida en la lista del NRHP según los Criterios A y C. El proyecto propuesto desplazaría y eliminaría el antiguo edificio de la Dura Tune Service Station y requeriría la adquisición de alrededor de 0.20 acres, o aproximadamente el 65 por ciento, de la parcela de la propiedad. El edificio de la Elgin Butler Brick Company, situado en el 4001 North I-35, cumple los criterios A y C. El proyecto propuesto desplazaría y eliminaría el edificio de la oficina principal de EBBC (Austin Chronicle) y podría requerir la adquisición de la totalidad de la parcela de 0.33 acres. La Haster House, situada en 3009 North I-35, cumple los criterios A y C. El proyecto propuesto desplazaría la Haster House y un pequeño cobertizo al este de la casa y adquiriría la totalidad de la parcela de 0.18 acres de la Haster House. La Roberts House, situada en 3509 North I-35, se recomienda que cumpla los criterios A. El proyecto propuesto desplazaría y eliminaría la Roberts House y un garaje asociado. TxDOT adquiriría la totalidad de la parcela de 0.25 acres de la Roberts House.



## **Noticia Borrador de la Declaración de Impacto Ambiental y Audiencia Pública Virtual con Opción de Asistir en Persona**

El proyecto propuesto afectaría a los mismos seis parques y áreas recreativas enumerados anteriormente y a una propiedad histórica de titularidad pública sujeta al Capítulo 26 del Código de Parques y Vida Silvestre (Protección de Parques Públicos y Terrenos Recreativos). Estos parques incluyen: el Ann and Roy Butler Hike and Bike Trail, International Shores at Town Lake Metropolitan Park\_3, Waller Beach at Town Lake Metropolitan Park, Edward Rendon Sr. Metropolitan Park at Festival Beach, Norwood Tract at Town Lake Metropolitan Park, Lady Bird Lake, y el Town Lake Park System histórico de propiedad pública. Véase el párrafo anterior para una descripción de las tomas/ usos.

El proyecto propuesto implicaría una acción en una llanura aluvial.

El borrador de la EIS, todos los mapas y planos que muestran la ubicación y el diseño del proyecto, los calendarios provisionales de construcción y otra información relativa al proyecto propuesto están archivados y disponibles para su inspección de lunes a viernes entre las 8. a.m. y las 5. p.m. en los siguientes lugares:

- Oficina del distrito de Austin de TxDOT, 7901 N I-35, Austin, TX 78753
- Biblioteca Carver, 1161 Angelina St., Austin, TX 78702
- Biblioteca Ruiz, 1600 Grove Blvd., Austin, TX 78741
- Biblioteca Southeast, 5803 Nuckols Crossing Rd, Austin, TX 78744
- Centro comunitario y recreativo Montopolis, 1200 Montopolis Dr., Austin, TX 78741

Los materiales del proyecto (incluyendo el Borrador de la EIS) también están disponibles en línea en [my35capex.com](http://my35capex.com) y [TxDOT.gov](http://TxDOT.gov). Estos materiales también estarán disponibles en forma impresa para su revisión en la opción de audiencia pública en persona.

La audiencia pública virtual y la opción de asistir en persona se llevará a cabo en inglés. Si usted necesita un intérprete o un traductor de documentos porque su idioma principal no es el inglés o tiene alguna dificultad para comunicarse eficazmente en inglés, se le proporcionará uno. Si usted tiene alguna discapacidad y necesita ayuda, se pueden hacer arreglos especiales para atender la mayoría de las necesidades. Si usted necesita servicios de interpretación o traducción o usted es una persona con alguna discapacidad que requiera una adaptación para asistir a y participar en la audiencia pública, por favor póngase en contacto con Frances Jordan en (512) 953-7876 antes de 4 p.m. CT el 3 de febrero del 2023. Por favor sepa que es necesario dar aviso con anticipación, ya que el Departamento de Transporte de Texas podría necesitar un cierto tiempo para coordinar determinados servicios y adaptaciones.

Se solicitan comentarios por escrito del público con respecto al proyecto propuesto, los cuales pueden ser enviados por correo a I-35 Capital Express Central Project Team, 1608 W. 6th Street, Austin, TX 78703 del 5 de enero de 2023 al 7 de marzo de 2023. Los comentarios por escrito también pueden enviarse por correo electrónico a [capexcentral@txdot.gov](mailto:capexcentral@txdot.gov). **Todos los comentarios por escrito deberán recibirse a más tardar el martes 7 de marzo de 2023.** Además, como se ha indicado anteriormente, los miembros del público pueden llamar al (512) 651-2948 y dar su testimonio verbalmente desde las 9 a.m. del jueves 5 de enero de 2023 hasta las 11:59 pm del martes 7 de marzo de 2023. Se invita específicamente a presentar comentarios sobre las alternativas, la información y los análisis presentados, y el resumen de los mismos en el borrador de la EIS. Las respuestas a los comentarios escritos recibidos y los testimonios públicos aportados estarán disponibles en línea en [M35capex.com](http://M35capex.com) una vez que se hayan preparado.

Si tiene alguna pregunta o duda general sobre el proyecto propuesto, póngase en contacto con Tommy Abrego, P.E., Director del Programa Mobility35, en el (512) 832-7280 o [tommy.abrego@txdot.gov](mailto:tommy.abrego@txdot.gov).



## **Noticia Borrador de la Declaración de Impacto Ambiental y Audiencia Pública Virtual con Opción de Asistir en Persona**

---

Si tiene alguna pregunta sobre la audiencia virtual o la opción de asistir en persona, póngase en contacto con Frances Jordan, en el teléfono (512) 953-7876, o en [fjordo-c@txdot.gov](mailto:fjordo-c@txdot.gov).

*La revisión ambiental, consultas y otras acciones requeridas por las leyes ambientales federales aplicables para este proyecto, están siendo o han sido realizadas por TxDOT de conformidad con la Reglamentación 23, Sección 327 del Código de Estados Unidos y un Memorando de Entendimiento con fecha del 9 de diciembre de 2019, ejecutado por la FHWA (Administración Federal de Carreteras) y TxDOT.*