



11/6/2025

Carretera Estatal (SH) 105 - Sour Lake

Desde 0.1 millas al este de SH 326 hasta Pine Island Bayou
CSJ: 0339-04-036

Audiencia Pública Virtual con Opción en Persona

Jueves, 13 de noviembre de 2025
Cafetería de la Escuela Primaria Sour Lake
1055 SH 326, Sour Lake, TX 77659
Disponibile en línea hasta el lunes 15 de
diciembre de 2025



Escanee
o visite
www.txdot.gov, y
busque la palabra
clave:
"SH 105 Sour Lake"

Guión:

Bienvenido a la audiencia pública virtual del Proyecto de Mejoras de la Carretera Estatal 105 del Distrito de Beaumont del Departamento de Transporte de Texas con opción en persona. Los límites del proyecto son desde 0.1 millas al este de la SH 326 hasta Pine Island Bayou, y el número de trabajo de la Sección de Control es 0339-04-036.

Esta audiencia pública virtual con opción en persona se llevará a cabo el jueves 13 de noviembre de 2025 en la cafetería de la escuela primaria Sour Lake, ubicada en 1055 SH 326, Sour Lake, TX 77659. Esta audiencia pública virtual estará disponible en línea hasta el lunes 15 de diciembre de 2025. Se puede acceder a la audiencia pública virtual escaneando el código QR o yendo a txdot.gov y buscando palabras clave "SH 105 Sour Lake".

Durante esta audiencia pública, aprenderá sobre el proyecto y tendrá la oportunidad de proporcionar comentarios.

HAZ QUE TEXAS SEA MÁS SEGURO PARA TODOS

MANEJA *como un* TEJANO.

Amable. Cortés. Seguro.

ManejaComoUnTejano.com



Guión:

Haz que Texas sea mas Seguro para todos manejando como un Tejano.

Los tejanos tenemos un orgullo que se nota desde lejos. Desde abrirle la puerta a un desconocido hasta dar las gracias con una sonrisa, tratamos a todos con respeto y paciencia. Es hora de llevar nuestro orgullo y cortesía tejana a la carretera y hacer cada milla más segura.

Los tejanos que valoran la responsabilidad y la comunidad pueden marcar la diferencia en la carretera. Comprométete a ser un conductor que refleja lo mejor de Texas al manejar con amabilidad, cortesía, y seguridad.

Sé amable. Hazle la seña a alguien para que pase en el alto. Deja que un peatón cruce con seguridad. Muestra la misma paciencia en la carretera que tendrías con tu familia.

Sé cortés. Mantente concentrado y atento. Guarda el celular, maneja sin prisas y mantén la atención en la carretera.

Sé Seguro. Abróchate el cinturón de seguridad, sé precavido, respeta los límites de velocidad y nunca conduzcas bajo la influencia del alcohol o las drogas. No se trata solo de cumplir la ley sino de salvar vidas.

Language Accommodations

The virtual public hearing with in-person option will be conducted in English, with Spanish-language materials available.

La audiencia pública virtual con opción en persona se llevará a cabo en inglés, con materiales disponibles en español.

Adaptaciones de Idioma

Para un Traductor de Español:

Si habla español y necesita ayuda o un traductor,

SOLICITE un miembro del equipo que hable español en la mesa de registro.

ESCUCHE los videos en español en la estación de videos.

VISITE nuestro sitio web para ver los materiales de la reunión en español. Visite www.TxDOT.gov y busque las palabras clave "SH 105 Sour Lake".

Guión:

La audiencia pública virtual con opción en persona se llevará a cabo en inglés, con materiales disponibles en español.

NEPA Assignment to TxDOT

The environmental review, consultation, and other actions required by applicable Federal environmental laws for this project are being, or have been, carried-out by TxDOT pursuant to 23 U.S.C. 327 and a Memorandum of Understanding dated July 17, 2025, and executed by FHWA and TxDOT.

Asignación de NEPA a TxDOT

La revisión medioambiental, consulta, y otras acciones requeridas por las leyes medioambientales federales aplicables para este proyecto están siendo, o han sido, realizadas por TxDOT conforme a la Sección 23 U.S.C. 327 y al Memorando de Entendimiento fechado el 17 de julio de 2025, y ejecutado por FHWA y TxDOT.

4

Guión:

The environmental review, consultation, and other actions required by applicable Federal environmental laws for this project are being, or have been, carried-out by TxDOT pursuant to 23 United States Code 327 and a Memorandum of Understanding dated July 17, 2025, and executed by FHWA and TxDOT.

La revisión medioambiental, consulta, y otras acciones requeridas por las leyes medioambientales federales aplicables para este proyecto están siendo, o han sido, realizadas por TxDOT conforme a la Sección 23 U.S.C. 327 y al Memorando de Entendimiento fechado el 17 de julio de 2025, y ejecutado por FHWA y TxDOT.

¿Para qué estoy aquí?

¿Cuál es el propósito de esta audiencia pública virtual con opción en persona?



Conozca el proyecto



Hable con el equipo del proyecto



Proporcione sus comentarios

5

Guión:

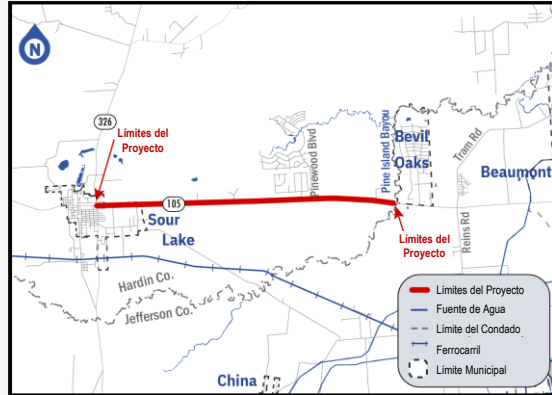
El propósito de esta audiencia pública virtual con una opción en persona es brindarle la oportunidad de obtener más información sobre el proyecto, hablar con el equipo del proyecto si se une a nosotros en persona y proporcionar comentarios.

La información en esta audiencia pública virtual es la misma información que se muestra en la audiencia pública en persona.

Límites del Proyecto

- Al este de Sour Lake, condado de Hardin, TX
- Desde 0.1 millas al este de SH 326 hasta Pine Island Bayou
- Aproximadamente 7.3 millas de longitud del proyecto

Figura 1 – Límites del Proyecto de la SH 105 Sour Lake.



Este mapa muestra los límites del Proyecto SH 105 Sour Lake.

Guión:

El límite propuesto para el proyecto es de aproximadamente 7.3 millas de largo y se extiende desde 0.1 millas al este de la SH 326 en la ciudad de Sour Lake hasta Pine Island Bayou, en el condado de Hardin, Texas.

Objetivos del Proyecto

¿Qué estamos tratando de hacer?

- Mejorar el flujo de tráfico
- Mejorar la seguridad
- Mejorar el drenaje



7

Guión:

Los objetivos del proyecto son:
Mejorar las operaciones de tráfico
Mejorar la seguridad
Mejorar el drenaje.

Mejoramientos Propuestos

Cómo lo estamos haciendo:

- **Operaciones de Tráfico** – Expandiendo la carretera no dividida de dos carriles existente a una carretera sin división de cuatro carriles con un carril de giro central de dos vías y medianas elevadas aisladas.
- **Seguridad** – Construyendo nuevas medianas centrales elevadas aisladas y mejorando múltiples calles y entradas de vehículos que se cruzan.
- **Drenaje** – Construyendo tres nuevas cuencas de detención y tres nuevos puentes.



8

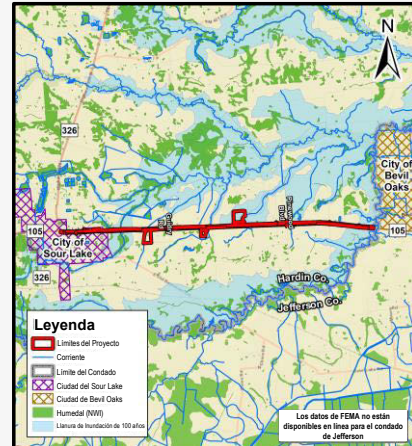
Guión:

Los mejoramientos propuestos incluyen mejorar las operaciones de tráfico mediante la reconstrucción y expansión de la carretera indivisa de dos carriles existente a una carretera indivisa de cuatro carriles, mejorar la seguridad mediante la construcción de nuevas medianas centrales elevadas aisladas y mejorar múltiples calles y entradas de vehículos, y mejorar el drenaje con tres nuevos puentes y tres nuevas cuencas de detención.

Limitaciones Medioambientales

- 28 elementos acuáticos en total
 - 13 arrollos
 - 12 humedales
 - 2 estanques abiertos
 - Numerosas zanjas de drenaje al borde de la carretera
- Aproximadamente 11,081 pies lineales de la SH 105 en la llanura de inundación de 100 años de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias

Figura 2 – SH 105 Limitaciones Medioambientales de Sour Lake.



Este mapa muestra los arroyos, humedales, y llanuras aluviales de FEMA de 100 años que cruzan el área del Proyecto SH 105.

Guión:

Este mapa muestra las limitaciones medioambientales que incluyen 28 elementos acuáticos en total, numerosas zanjas de drenaje al borde de la carretera y aproximadamente 11,081 pies de longitud de la SH 105 en la llanura de inundación de 100 años de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias.

Volumen de Tráfico Existente y Futuro

- Tasas de crecimiento del tráfico de:
 - 42% (2022-2030)
 - 93% (2022-2050)
 - 117% (2022-2060)
- La carretera existente le falta capacidad para movilizar estos mayores volúmenes de tráfico, lo que aumenta la congestión

Tabla 1 – SH 105 Proyecciones De Tráfico Futuro De Sour Lake.

Año	Tráfico Diario Promedio	Aumento Porcentual desde 2022
2022	10,350	--
2030	14,700	42%
2050	20,000	93%
2060	22,500	117%

La tabla muestra el crecimiento proyectado del tráfico de 2022 a 2060.

10

Guión:

Se proyecta que el corredor de la carretera estatal 105 experimente un crecimiento del tráfico.

Se prevé que los volúmenes de tráfico en la SH 105 crezcan un 42% entre 2022 y 2030, un 93% entre 2022 y 2050, y un 117% entre 2022 y 2060.

La carretera existente es inadecuada para soportar estos volúmenes de tráfico.

Estadísticas de Choques

Table 2 – SH 105 Datos de Choques de Sour Lake.

- De 2019 a 2023, las tasas de choques oscilaron entre 1.7 y 3.4 veces más que el promedio estatal
- De 2019 a 2023, la tasa promedio de choques es más del doble del promedio estatal

Año	Total de Choques	Tasa de Choques (por cada 100 millones de millas recorridas por vehículos)	Tasa Promedio de Choques en todo el Estado para Carreteras Estatales Rurales
2019	38	167	88
2020	62	267	79
2021	53	200	89
2022	57	197	86
2023	52	176	--
Promedio	52	197.2	85.5

Tabla de Datos de Choques de la SH 105 y Tasas de Choques Promedio en Todo el Estado para Carreteras Estatales Rurales de 2019 a 2023.

11

Guión:

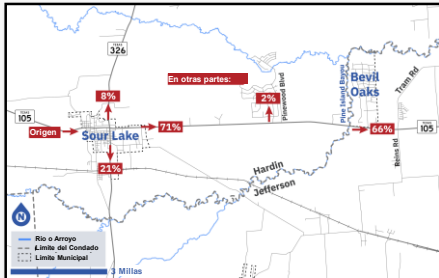
El corredor de la carretera estatal 105 promedió 197 choques por año entre 2019 y 2023.

La SH 105 actualmente ha experimentado una tasa de accidentes de más del doble del promedio estatal para un tipo similar de carretera.

Patrones de Tráfico

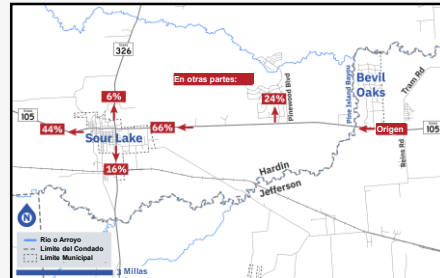
- La mayor parte del tráfico no es local
 - El 66% del tráfico en dirección Este es de paso
 - El 66% del tráfico en dirección Oeste es de paso

Figura 3 – Datos de Origen-Destino en Dirección Este de SH 105



Esta imagen muestra el origen-destino del tráfico en la SH 105 en dirección este con un 66% del tráfico de paso.

Figura 4 – Datos de Origen-Destino en Dirección Oeste de SH 105



Esta imagen muestra el origen-destino del tráfico de la SH 105 en dirección oeste con un 66% del tráfico de paso.

12

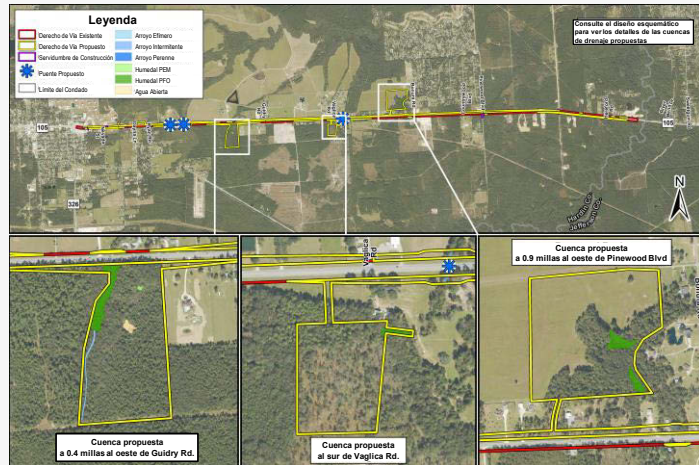
Guión:

La mayor parte del tráfico en el corredor SH 105 es de paso, con un 66 por ciento hacia el oeste y un 66 por ciento hacia el este.

Drenaje Propuesto

- Mejoramiento de la infraestructura de drenaje
 - 3 nuevos puentes propuestos*
 - 3 nuevas cuencas de detención propuestas

Figura 5 – Puentes y Cuencas de Drenaje Propuestos



Esta imagen muestra las ubicaciones de los tres puentes propuestos y las tres cuencas de drenaje propuestas a lo largo de la SH 105

13

Guión:

Para ayudar a solucionar los problemas de drenaje que se experimentan actualmente, se proponen tres nuevas cuencas de detención y tres nuevos puentes.

La imagen superior muestra las ubicaciones de los 3 nuevos puentes propuestos. La imagen inferior izquierda muestra la cuenca de detención propuesta a 0.4 millas al oeste de Guidry Road.

La imagen central inferior muestra la cuenca de detención propuesta al sur de Vaglica Drive. La imagen inferior derecha muestra la cuenca de detención propuesta aproximadamente a 0.9 millas al oeste de Pinewood Boulevard.

Sección Típica Existente

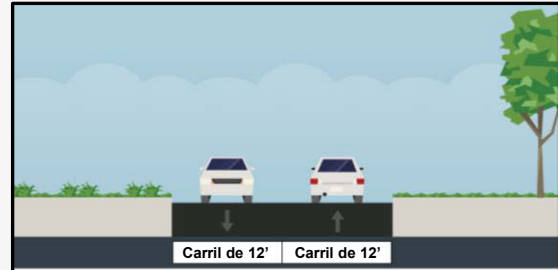
- Dos carriles de circulación de 12 pies de anchos
- Pocos carriles centrales para girar a la izquierda
- Sin medianas elevadas

Figura 7 – Carretera Existente de la SH 105.



Esta foto muestra la carretera SH 105 existente que consta de dos carriles de circulación de 12 pies de ancho.

Figura 6 – Sección Típica Existente de la SH 105.



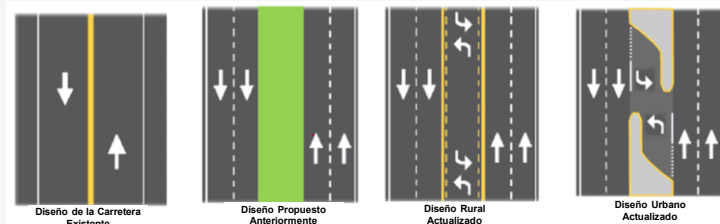
Esta imagen muestra la carretera SH 105 existente que consta de dos carriles de circulación de 12 pies de ancho.

Guión:

La sección típica de la carretera existente en la carretera estatal 105 incluye un carril de circulación de 12 pies de ancho en cada dirección, un carril central de giro a la izquierda de 15 pies de ancho en Vaglica Drive, Countrywood Boulevard, y Pinewood Boulevard, y sin medianas elevadas.

Diseño Actualizado

Figura 8 – SH 105 Diseño De Carreteras Existentes, Diseño Propuesto Anteriormente, Diseño Rural Actualizado, Y Diseño Urbano Actualizado.



Esta imagen muestra los diseños rurales y urbanos existentes, los previamente propuestos, el diseño rural actualizado, y el diseño urbano actualizado

- Coincide con los diseños existentes en los límites del proyecto este y oeste
- Mantiene el acceso a la propiedad
- No requiere de cruces a las medianas
- Las medianas elevadas y los carriles controlados para girar a la izquierda mejoran la seguridad
- Diseño de cuatro carriles sin división implementado gracias a los aportes del público y las partes interesadas

15

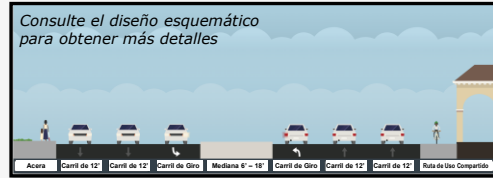
Guión:

El corredor de la SH 105 está en estudio desde principios de 2018. El primer diseño propuesto fue una carretera dividida de 4 carriles con mediana cubierta de hierba. Con base en los comentarios del público en 2019 y 2021, el diseño se revisó a una carretera sin divisiones de 4 carriles con un carril de giro central de dos vías en la parte rural del proyecto y medianas centrales elevadas con carriles exclusivos para girar a la izquierda en la parte urbana del proyecto en Sour Lake. También se propone una acera y un amplio camino de uso compartido en la parte urbana del proyecto en Sour Lake.

Secciones Típicas Propuestas

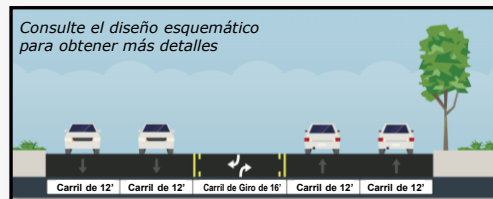
- Sección Urbana Propuesta
 - Cuatro carriles de circulación de 12 pies de ancho
 - Carriles exclusivos para giros en U o giros a la izquierda en la intersección
 - Medianas elevadas que limitan el acceso para girar a la izquierda
 - Aceras y camino de uso compartido
- Sección Rural Propuesta
 - Cuatro carriles de circulación de 12 pies de ancho
 - Carril central de giro a la izquierda de 16 pies de ancho
 - Sin medianas, aceras, caminos de uso compartido

Figura 9 – Sección Típica Urbana Propuesta de la SH 105.



Esta imagen muestra la carretera urbana propuesta que consta de cuatro carriles de circulación de 12 pies de ancho, dos carriles para girar a la izquierda, mediana de ancho variable y una acera o un camino de uso compartido.

Figura 10 – Sección Típica Rural Propuesta de la SH 105.



Esta imagen muestra la carretera rural propuesta que consta de cuatro carriles de circulación de 12 pies de ancho y un carril continuo de giro a la izquierda de dos sentidos de 16 pies de ancho.

16

Guión:

La sección urbana típica propuesta incluye cuatro carriles de circulación de 12 pies de ancho, carriles exclusivos para giros en U o a la izquierda en las intersecciones, medianas elevadas que limitan el acceso para girar a la izquierda y aceras y caminos de uso compartido.

La sección típica rural propuesta incluye cuatro carriles de circulación de 12 pies de ancho, un carril de giro a la izquierda de dos vías de 16 pies de ancho, sin medianas elevadas, aceras o caminos de uso compartido.

Calendario de Trabajo



Figura 11 – Calendario de Trabajo del Proyecto

* El calendario de trabajo del proyecto es preliminar y está sujeto a cambios.

Guión:

Este es el calendario de trabajo estimado del proyecto. Actualmente estamos en otoño de 2025. Una vez que se apruebe el diseño final y se reciba la autorización ambiental, se anticipa la construcción en la primavera de 2027. Sin embargo, el calendario de trabajo y las fechas del proyecto son preliminares y están sujetos a cambios.

Próximos Pasos

- Documentar, evaluar, y abordar los comentarios del público
- Perfeccionar el diseño de la carretera propuesto, cuando sea factible
- Finalizar el diseño esquemático, obtener la autorización medioambiental y comenzar la adquisición del derecho de vía

TxDOT los anima y solicita la participación del público sobre:

- Cambios Recomendados en la Operación de Tráfico
- Mejoramiento de la Seguridad Planificada
- Mejoramiento del Drenaje Propuesto
- Cualquier Problema Medioambiental Adicional

18

Guión:

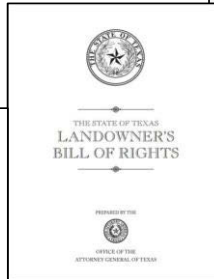
Los próximos pasos incluyen que TxDOT documente, evalúe, y aborde los comentarios del público y refine el diseño de la carretera propuesto cuando sea posible. Luego finalizaremos el diseño esquemático, obtendremos la autorización ambiental y comenzaremos la adquisición del derecho de vía.

TxDOT anima y solicita la opinión del público sobre las mejoras de drenaje propuestas, las mejoras de seguridad planificadas, los cambios recomendados en las operaciones de tráfico, las adaptaciones para bicicletas y peatones, y cualquier problema medioambiental adicional.

Derecho de Vía

42 USC Ch. 61: UNIFORM RELOCATION ASSISTANCE AND REAL PROPERTY ACQUISITION POLICIES FOR FEDERAL AND FEDERALLY ASSISTED PROGRAMS From Title 42—THE PUBLIC HEALTH AND WELFARE	
CHAPTER 61—UNIFORM RELOCATION ASSISTANCE AND REAL PROPERTY ACQUISITION POLICIES FOR FEDERAL AND FEDERALLY ASSISTED PROGRAMS	
SUBCHAPTER I.—GENERAL PROVISIONS	
4601.	Definitions.
4602.	Effect upon property acquisition.
4603.	Additional appropriations for moving costs, relocation benefits and other expenses incurred in acquisition of lands for National Park System; waiver of benefits.
4604.	Certification.
4605.	Displaced persons not eligible for assistance.
SUBCHAPTER II.—UNIFORM RELOCATION ASSISTANCE	
4621.	Declaration of findings and policy.
4622.	Moving and related expenses.

Visite txdot.gov para obtener más información sobre la Declaración de Derechos del Propietario de TxDOT.



Uniform Act
Uniform Relocation Assistance and Real Property Acquisition Policies Act of 1970, as amended (Public Law 91-646)



- Se requiere la adquisición del derecho de vía para el proyecto propuesto.
- Las adquisiciones se llevarían a cabo de acuerdo con la Declaración de Derechos del Propietario de TxDOT y la Ley Uniforme de Asistencia para la Reubicación y Políticas de Adquisición de Bienes Inmuebles de 1970.

19

Guión – El derecho de vía para este proyecto se adquiriría de acuerdo con la Ley Uniforme de Asistencia para la Reubicación y Políticas de Adquisición de Bienes Inmuebles de 1970, según enmendada. TxDOT tiene tres documentos que brindan información general adicional sobre el proceso de compra de derecho de vía, incluidos temas como tasación, compensación, y asistencia para la reubicación. Estos documentos se pueden encontrar en la dirección del sitio web que se muestra aquí.

El Departamento de Transporte de Texas será responsable de adquirir el derecho de vía necesario para este proyecto. Una vez que se produzca un mapa de derecho de vía aprobado, se contratarán tasadores certificados por el estado para evaluar las parcelas individuales. Durante el proceso de tasación, cada propietario recibirá por correo una carta identificando al tasador. Además, se enviará una copia de la Declaración de Derechos de los Propietarios de Tierras por correo certificado a todos los propietarios afectados. El tasador se comunicará con el propietario para programar una cita para inspeccionar la propiedad. Se recomienda encarecidamente que los propietarios se reúnan con el tasador. Esto permitirá a los propietarios señalar mejoras, como sistemas de rociadores, sistemas sépticos, así como otras mejoras de la propiedad. El propietario también puede proporcionar al tasador información sobre inquilinos o titulares de servidumbres. Una vez que se complete la tasación, el representante de TxDOT hará una cita para reunirse con el propietario y presentar una copia de la tasación y una oferta por escrito sobre la propiedad.

Si está desplazado o tiene bienes personales desplazados por el proyecto, se le notificará su elegibilidad para recibir asistencia de reubicación. La elegibilidad para la reubicación comienza con la entrega de la oferta inicial por escrito para comprar el derecho de vía, y ninguna persona que ocupe legalmente bienes inmuebles deberá mudarse de su hogar, granja o negocio sin al menos 90 días de notificación por escrito. Asegúrese de recoger el folleto titulado Compra estatal de derecho de vía. Le dará más información sobre el proceso por el que pasamos para adquirir una propiedad. Están ubicados en la mesa cuando entraste.

Cómo Comentar



Tarjeta de Comentarios

Envíe un formulario de comentarios en persona o por correo. Puede acceder al formulario de comentarios escaneando el código QR o visitando www.txdot.gov y buscando la palabra clave "SH 105 Sour Lake"



Correo

Envíe un comentario por correo a:

TxDOT Beaumont District Office
8350 Eastex Freeway
Beaumont, TX 77708

Por favor envíe o marque
con sello postal sus
comentarios antes del:

**lunes 15 de diciembre de
2025**



Correo Electrónico

Envíe su comentario a:
BMTprojects@TxDOT.gov



Correo de Voz:

Llame al 210-570-9576 y deje un
mensaje de voz con sus comentarios



**VISITE www.TxDOT.gov y busque la palabra clave "SH 105 Sour Lake"
para obtener más información y enviar un comentario**

ESCANEE el código QR de la izquierda para acceder al formulario de comentarios!

20

Guión:

TxDOT lo anima a revisar los materiales relacionados con el proyecto propuesto y proporcionar comentarios.

Puede enviar un formulario de comentarios en persona o por correo.

Puede acceder al formulario de comentarios escaneando el código QR o visitando la página web del proyecto en www.txdot.gov y utilizando la búsqueda de la palabra clave "SH 105 Sour Lake"

Tiene tres opciones adicionales para enviar comentarios.

Opción uno: envíe el formulario de comentarios a:

TxDOT Beaumont District Office
8350 Eastex Freeway
Beaumont, TX 77708

Opción dos: envíe el formulario de comentarios por correo electrónico a BMTprojects@TxDOT.gov

O la opción tres: deje un mensaje de voz llamando al 210-570-9576.

Los comentarios deben recibirse o tener sello postal a más tardar del lunes 15 de diciembre de 2025 para incluirse en la documentación de la audiencia pública. Las respuestas a los comentarios verbales y escritos recibidos durante el período de comentarios se incluirán en la documentación de la audiencia pública que se publicará en la página web del proyecto cuando esté completa.



¡Gracias por asistir!

Por favor, envíe sus comentarios
a más tardar del lunes 15 de
diciembre de 2025

21

Guión:

Gracias por asistir a esta audiencia pública. Recuerde enviar sus comentarios a más tardar el lunes 15 de diciembre de 2025 para que se incluyan en la documentación oficial de la audiencia pública. Con esto concluye la presentación.