

<p>SHEET 1 BOX 1</p> <p>Now, let's look at the schematic that shows proposed improvements to SH 286 and FM 70. First, let's take a moment to familiarize ourselves with the legend.</p> <p>You will want to pay attention to the purple and peach colors. The purple shading indicates an area with a proposed bridge widening. The peach area indicates areas where the roadway is being expanded. In terms of right of way, the existing right of way is shown with this light black dashed line and the proposed right of way is shown in this dark bolded dashed line.</p> <p>Other important features to note, given the proposed drainage improvements, the blue box outlined in green is the symbol for proposed box culverts and the pink dashed line is the symbol for the retaining wall.</p> <p>This hatched mark shows areas where pavement will be removed.</p>	<p>HOJA 1 CAJA 1</p> <p>Ahora, veamos el esquema que muestra las mejoras propuestas para SH 286 y FM 70. Primero, tomemos un momento para familiarizarnos con la leyenda.</p> <p>Deberá prestar atención a los colores púrpura y durazno. El sombreado púrpura indica un área con un puente propuesto para ampliar. El área de durazno indica áreas donde se está expandiendo la calzada.</p> <p>En términos de derecho de vía, el derecho de vía existente se muestra con esta línea discontinua de color negro claro y el derecho de vía propuesto se muestra en esta línea discontinua en negrita oscura.</p> <p>Otras características importantes a tener en cuenta, dadas las mejoras de drenaje propuestas, la caja azul delineada en verde es el símbolo de las alcantarillas de caja propuestas y la línea punteada rosa es el símbolo del muro de contención.</p> <p>Esta marca rayada muestra las áreas donde se quitará el pavimento.</p>
<p>SHEET 1 BOX 4</p> <p>Finally, notice the north arrow in the upper right-hand portion of each map. Going from left to right along the schematic map means you are scrolling from north to south. The scale just below the arrow is in feet: 0 to 200 feet.</p>	<p>HOJA 1 CAJA 4</p> <p>Finalmente, observe la flecha norte en la parte superior derecha de cada mapa. Ir de izquierda a derecha a lo largo del mapa esquemático significa que se desplaza de norte a sur. La escala justo debajo de la flecha está en pies: 0 a 200 pies.</p>
<p>SHEET 1 BOX 2</p> <p>This project will pick up south of the intersection of FM 2444 and SH 286, which will be upgraded to an overpass as part of a separate TxDOT project.</p>	<p>HOJA 1 CAJA 2</p> <p>Este proyecto comenzará al sur de la intersección de FM 2444 y SH 286, que se actualizará a un paso elevado como parte de un proyecto TxDOT separado.</p>

<p>SHEET 1 BOX 3</p> <p>The project begins here. A primary concern for SH 286 is that water frequently overtops the roadway when it rains. As you can see here, we are adding box culverts for areas that frequently go under water to elevate the roadway profile and prevent this in the future.</p>	<p>HOJA 1 CAJA 3</p> <p>El proyecto comienza aquí. Una de las principales preocupaciones de la SH 286 es que el agua frecuentemente sobrepasa la carretera cuando llueve. Como puede ver aquí, estamos agregando alcantarillas de caja para áreas que con frecuencia se sumergen en el agua para elevar el perfil de la carretera y evitar esto en el futuro.</p>
<p>SHEET 2 BOX 1</p> <p>This portion of SH 286 crosses a floodplain. As you can see, we will be adding a significant number of large multi barrel box culverts to allow the water to flow under the road properly and again prevent water from overtopping the roadway. We talked to stakeholders in this area and heard numerous stories of people hydroplaning in this area and getting into wrecks. This should provide for a much safer facility once it is constructed.</p>	<p>HOJA 2 CAJA 1</p> <p>Esta porción de SH 286 cruza una llanura aluvial. Como puede ver, agregaremos una cantidad significativa de alcantarillas de caja de barriles múltiples grandes para permitir que el agua fluya debajo de la carretera de manera adecuada y, nuevamente, evitar que el agua rebase la carretera. Hablamos con las partes interesadas en esta área y escuchamos numerosas historias de personas que se deslizaron sobre el agua en esta área y se metieron en naufragios. Esto debería proporcionar una instalación mucho más segura una vez que esté construida.</p>
<p>SHEET 3 BOX 1</p> <p>Here you can see the intersection of SH 286 and FM 70. This portion of the corridor is adjacent to Chapman Ranch. We met with Chapman Ranch representatives to get their input on the proposed design for this intersection and decided that the most appropriate improvement at this time is to add a free right so that people traveling west on FM 70 do not have to stop. We are also adding an auxiliary lane, so people have distance to merge with traffic. This was added in response to stakeholder feedback.</p>	<p>HOJA 3 CAJA 1</p> <p>Aquí puede ver la intersección de SH 286 y FM 70. Esta parte del corredor está adyacente a Chapman Ranch. Nos reunimos con representantes de Chapman Ranch para conocer su opinión sobre el diseño propuesto para esta intersección y decidimos que la mejora más apropiada en este momento es agregar un derecho libre para que las personas que viajan hacia el oeste por FM 70 no tengan que detenerse. También estamos agregando un carril auxiliar, para que la gente tenga distancia para incorporarse al tráfico. Esto se agregó en respuesta a los comentarios de las partes interesadas.</p>

<p>SHEET 4 BOX 1</p> <p>As you look at these maps, it is important to note that north is now pointing down. Meaning that the properties you see at the top of the page are south of FM 70 and the properties on the bottom half of the page are north of FM 70, and as we scroll from left to right, we are going from east to west. In this area we are primarily proposing to acquire right of way to the north to avoid a fiber optic line on the southside. While we did our best to avoid impacts to utilities, utility adjustments will still be needed throughout the corridor. Here, you also can see the Chapman Ranch Cemetery on the south and some of the windfarms on the north.</p>	<p>HOJA 4 CAJA 1</p> <p>Al mirar estos mapas, es importante notar que el norte ahora apunta hacia abajo. Lo que significa que las propiedades que ve en la parte superior de la página están al sur de FM 70 y las propiedades en la mitad inferior de la página están al norte de FM 70, y mientras nos desplazamos de izquierda a derecha, vamos de este a oeste. En esta área, estamos proponiendo principalmente adquirir el derecho de paso hacia el norte para evitar una línea de fibra óptica en el lado sur. Si bien hicimos todo lo posible para evitar impactos en los servicios públicos, aún serán necesarios ajustes en los servicios públicos en todo el corredor. Aquí, también puede ver el cementerio Chapman Ranch en el sur y algunos de los parques eólicos en el norte.</p>
<p>SHEET 5 BOX 1</p> <p>Again, as we fly over this section of FM 70 you will see that the proposed right of way is primarily on the north of the roadway. One thing to note is that TxDOT is proposing to add left turn lanes wherever there is an improved roadway, pavement, or concrete, as you can see here at CR 53.</p>	<p>HOJA 5 CAJA 1</p> <p>Nuevamente, mientras volamos sobre esta sección de FM 70, verá que el derecho de paso propuesto se encuentra principalmente en el norte de la carretera. Una cosa a tener en cuenta es que TxDOT propone agregar carriles para dar vuelta a la izquierda dondequiera que haya una calzada, pavimento o concreto mejorado, como puede ver aquí en CR 53.</p>
<p>SHEET 6 BOX 1</p> <p>At FM 70 and CR 57, you will note that we are extending these two culverts due to the widening of the roadway.</p>	<p>HOJA 6 CAJA 1</p> <p>En FM 70 y CR 57, observará que estamos ampliando estas dos alcantarillas debido al ensanchamiento de la calzada.</p>
<p>SHEET 7 BOX 1</p> <p>At this location you can see there is a very large multiple box culvert that was constructed by the City of Corpus Christi for their landfill. We will be adding barrels and extending this culvert due to the widening of the road.</p>	<p>HOJA 7 CAJA 1</p> <p>En este lugar puede ver que hay una alcantarilla de caja múltiple muy grande que fue construida por la Ciudad de Corpus Christi para su relleno sanitario. Agregaremos barriles y ampliaremos esta alcantarilla debido al ensanchamiento de la carretera.</p>

<p>SHEET 8 BOX 1 Improvements at the Petronilla Creek Tributary, which is a major creek crossing with an existing multiple box culvert, involve extending the box culvert due to the widening of the road. The curve in this area will also be softened to help make this location safer and easier to maneuver.</p>	<p>HOJA 8 CAJA 1 Las mejoras en el Tributario Petronilla Creek, que es un cruce de arroyo importante con una alcantarilla de caja múltiple existente, implican extender la alcantarilla de caja debido a la ampliación de la carretera. La curva en esta área también se suavizará para ayudar a que esta ubicación sea más segura y fácil de maniobrar.</p>
<p>SHEET 8 BOX 2 After this, the roadway crosses Petronilla Creek. Here, TxDOT is proposing to keep the existing bridge but to add retaining walls in order to help with erosion issues. Again, a greater radius is proposed for the curve to make it easier to maneuver.</p>	<p>HOJA 8 CAJA 2 Después de esto, la calzada cruza el arroyo Petronilla. Aquí, TxDOT propone mantener el puente existente, pero agregar muros de contención para ayudar con los problemas de erosión. Nuevamente, se propone un radio mayor para la curva para facilitar la maniobra.</p>
<p>SHEET 9 BOX 1 Just west of Petronilla Creek at Old FM 70 the curve was softened, and the road will be wider with 10 ft shoulders on either side which increases safety. TxDOT is also improving the connection to Old FM 70. Again, remember that these hatch marks indicate areas where existing roadway pavement is being removed.</p>	<p>HOJA 9 CAJA 1 Justo al oeste de Petronilla Creek en Old FM 70, la curva se suavizó y la carretera será más ancha con acotamientos de 10 pies a cada lado, lo que aumenta la seguridad. TxDOT también está mejorando la conexión con Old FM 70. Nuevamente, recuerde que estas marcas de achurado indican áreas donde se está quitando el pavimento de la carretera existente.</p>

<p>SHEET 9 BOX 2</p> <p>In this area, you can start to see the ditch managed by Nueces County Drainage District that was built to help local farmers and ranchers with drainage and irrigation. The study team met with board members representing the district and they expressed a desire that the ditch remain unchanged. As such, the existing ditch will remain on the southside and TxDOT is not proposing to do anything except extend the culvert. Proposed improvements will not be impacting the ditch.</p>	<p>HOJA 9 CAJA 2</p> <p>En esta área, puede comenzar a ver la zanja administrada por el Distrito de Drenaje del Condado de Nueces que se construyó para ayudar a los agricultores y ganaderos locales con el drenaje y el riego. El equipo de estudio se reunió con miembros de la junta que representaban al distrito y expresaron su deseo de que la zanja permaneciera sin cambios. Como tal, la zanja existente permanecerá en el lado sur y TxDOT no propone hacer nada excepto extender la alcantarilla. Las mejoras propuestas no afectarán la zanja.</p>
<p>SHEET 10</p> <p>Again, on this sheet you will see the proposed ROW is mostly from the north side of the road (towards the bottom of the schematic, or below the roadway). The drainage ditch on the south will remain intact and the roadway will be re-centered to the north within the widened ROW.</p>	<p>HOJA 10</p> <p>Nuevamente, en esta hoja verá que el derecho de vía propuesto es principalmente del lado norte de la carretera (hacia la parte inferior del esquema o debajo de la carretera). La zanja de drenaje en el sur permanecerá intacta y la calzada se volverá a centrar hacia el norte dentro del ROW ampliado.</p>
<p>SHEET 11 BOX 1</p> <p>In this area, you will see that the right of way shifts to the south, or above the roadway in this view. This is to avoid a major gas pipeline and meter station on the northside of the road. Relocating these would be very expensive and impactful for the community so we chose to move the alignment to avoid these utilities.</p>	<p>HOJA 11 CAJA 1</p> <p>En esta área, verá que el derecho de vía se desplaza hacia el sur o por encima de la calzada en esta vista. Esto es para evitar un gasoducto importante y una estación de medición en el lado norte de la carretera. Reubicarlos sería muy costoso e impactante para la comunidad, por lo que decidimos mover el alineamiento para evitar estos servicios públicos.</p>

<p>SHEET 11 BOX 2</p> <p>During our stakeholder meetings, we heard multiple comments about the importance of the gin to the local farming community and how difficult it can be for farmers to turn left into the gin from FM 70. To help with this, TxDOT is proposing to add dedicated left turn lanes and provide driveway openings for the three middle driveways as we heard these were the most critical. We are also proposing to add a ditch in this area. There will still be an eastbound passing lane similar to the existing condition.</p>	<p>HOJA 11 CAJA 2</p> <p>Durante nuestras reuniones de partes interesadas, escuchamos varios comentarios sobre la importancia del algodón para la comunidad agrícola local y lo difícil que puede ser para los agricultores girar a la izquierda en el área de algodón de FM 70. Para ayudar con esto, TxDOT propone agregar un giro a la izquierda con los carriles y proporcione aberturas de entrada para los tres caminos del medio, ya que escuchamos que eran los más críticos. También proponemos agregar una zanja en esta área. Seguirá habiendo un carril de paso hacia el este similar a la condición existente.</p>
<p>SHEET 12 BOX 1</p> <p>Another critical improvement will take place at Chiltipin Creek. When we met with stakeholders, we heard from farmers who told us how difficult it is to get across this bridge with farm equipment. They said they essentially must wait until all traffic clears and take up the whole bridge width to get across all while hoping no additional cars head their way. We will be widening the bridge to address this issue and to accommodate a new eastbound passing lane. We will also be increasing the radius on the curve to the east of the bridge to soften it and make it easier to maneuver.</p>	<p>HOJA 12 CAJA 1</p> <p>Otra mejora crítica se llevará a cabo en Chiltipin Creek. Cuando nos reunimos con las partes interesadas, escuchamos a los agricultores que nos dijeron lo difícil que es cruzar este puente con equipos agrícolas. Dijeron que esencialmente deben esperar hasta que todo el tráfico se despeje y ocupar todo el ancho del puente para cruzar todo mientras esperan que no haya más autos en su camino. Ampliaremos el puente para abordar este problema y para dar cabida a un nuevo carril de paso en dirección este. También iremos aumentando el radio de la curva al este del puente para suavizarlo y facilitar la maniobra.</p>
<p>SHEET 12 BOX 2</p> <p>Here again, you see the proposed right of way shift south, or above the roadway in this view, to help us avoid impacts to this residential structure.</p>	<p>HOJA 12 CAJA 2</p> <p>Aquí nuevamente, puede ver que el derecho de paso propuesto se desplaza hacia el sur, o por encima de la carretera en esta vista, para ayudarnos a evitar impactos en esta estructura residencial.</p>

SHEET 13 BOX 1

On this sheet you will see that the proposed right of way remains on the south side of the roadway (or above the roadway in this view), until it reaches CR 79. At CR 79, proposed right of way is planned to be taken from both sides of FM 70 until it reaches the Bishop ISD Ag barn. TxDOT is proposing a curb and gutter section as the roadway approaches US 77 to minimize the need for additional right of way.

HOJA 13 CAJA 1

En esta hoja, verá que el derecho de vía propuesto permanece en el lado sur de la carretera (o sobre la carretera en esta vista), hasta llegar a CR 79. En CR 79, se planea tomar el derecho de vía propuesto desde ambos lados de FM 70 hasta llegar al establo de Bishop ISD. TxDOT propone una sección de acera y cuneta a medida que la carretera se acerca a la US 77 para minimizar la necesidad de un derecho de paso adicional.