



**Departamento de Transporte de Texas (TxDOT)  
Aviso de Revelación de Información Financiera en Audiencia Pública**

**Proyectos de la Carretera Interestatal 35E (I-35E)**

**Proyecto de la I-35E Fase 2 – I-35E desde I-635 a la línea del condado de Denton en el condado de Dallas**

**Subproyecto #1 de la I-35E – I-35E en la Corporate Drive y la Business SH 121 en el condado de Denton**

**Subproyecto #2 de la I-35E – I-35E en la FM 1171/Main Street en el condado de Denton  
CSJs: 0196-03-274, 0196-03-282, 0196-02-126, 0196-02-127, 0196-02-128**

**REVELACIÓN DE INFORMACION FINANCIERA:** En conformidad con la autoridad otorgada bajo el Código de Transporte de Texas, Capítulo 223, Subcapítulo F, el Departamento de Transporte de Texas (TxDOT, por sus siglas en inglés) ha solicitado propuestas y recomienda la selección de un proponente para la adjudicación de un contrato de diseño y construcción (DBC, por sus siglas en inglés) y el contrato de mantenimiento del capital asociado (CMC, por sus siglas en inglés) que incluye el diseño, desarrollo, construcción y mantenimiento del Proyecto de la I-35E Fase 2. TxDOT también permitirá la construcción del Proyecto Inicial # 1 de la I-35E y el Proyecto Inicial # 2 de la I-35E, respectivamente.

En conformidad con el Código de Transporte, Capítulo 371, Subcapítulo D, TxDOT publica información financiera sobre el Proyecto de la I-35E Fase 2, el Subproyecto #1 de la I-35E y el Subproyecto #2 de la I-35E. Además, TxDOT dará aviso de una audiencia pública virtual que se llevará a cabo con respecto a las revelaciones financieras de los proyectos.

TxDOT llevará a cabo una audiencia pública virtual en línea sobre el Proyecto de la I-35E Fase 2, el Subproyecto #1 de la I-35E y el Subproyecto #2 de la I-35E. La audiencia virtual consistirá en una presentación pregrabada con componentes de audio y visuales. La presentación se publicará en línea el jueves 29 de julio del 2021 a las 6 p.m. y permanecerá en línea hasta el viernes 13 de agosto del 2021 a las 11:59 p.m. Tenga en cuenta que esto no es un evento en vivo. Los materiales se pueden ver a su conveniencia. Para ver los materiales de la audiencia pública virtual, vaya al sitio web del proyecto en la fecha y hora indicadas anteriormente: [www.KeepItMovingDallas.com/i35ePhase2](http://www.KeepItMovingDallas.com/i35ePhase2). Si no tiene acceso a Internet, puede llamar a la Sra. Ashton Strong, PE, al (214) 320-6297 entre las 8a.m. y las 5 p.m., de lunes a viernes, o por correo electrónico a [ashton.strong@txdot.gov](mailto:ashton.strong@txdot.gov), para hacer preguntas y acceder a los materiales del proyecto durante el proceso de desarrollo del proyecto. Los comentarios se pueden enviar por correo electrónico, correo postal o buzón de voz, como se explica a continuación.

**INFORMACIÓN SOBRE LOS PROYECTOS PROPUESTOS**

**Proyecto de la I-35E Fase 2 (CSJs: 0196-03-274 y 0196-03-282)**

El Proyecto de la I-35E Fase 2 desde la I-635E hasta la línea del condado de Denton en el condado de Dallas está avanzando actualmente a través de un método de ejecución de diseño y construcción. El departamento acordó en permitir la reconstrucción de los dos carriles administrados con peaje reversible existentes como parte del alcance del proyecto. El proyecto incluye la reconstrucción y ampliación de la I-35E de seis a ocho carriles principales entre la I-635

y la línea del condado de Denton en el condado de Dallas. El proyecto también incluye la reconstrucción de los dos carriles administrados con peaje reversible con derechos adquiridos existentes para un total de 10 carriles principales y carriles administrados con peaje, la construcción de vías laterales de acceso continuas y mejoras para numerosas intersecciones. Bajo el contrato de diseño y construcción (DBC), el trabajo de construcción comenzará a fines de 2021 y el proyecto está programado para completarse sustancialmente a principios de 2026. En un tiempo especificado antes de la finalización, TxDOT puede ejercer su única opción de exigir al contratista de diseño y construcción que brinde servicios de mantenimiento de capital para el Proyecto de la I-35E Fase 2 bajo un CMC por hasta tres períodos consecutivos de cinco años. TxDOT es propietario y seguirá siendo propietario del proyecto.

#### **Subproyecto #1 de la I-35E (CSJs: 0196-02-126 and 0196-02-127)**

El Subproyecto #1 de la I-35E incluye la reconstrucción de las vías laterales de acceso y la reconstrucción de los intercambios de la I-35E en la Corporate Drive (CSJ: 0196-02-126) y la Business SH 121 (CSJ: 0196-02-127) en el condado de Denton. Actualmente, el proyecto está avanzando a través de la entrega de diseño licitación-construcción. Después del arrendamiento, los trabajos de construcción comenzarán a principios de 2025 y el proyecto está programado para completarse sustancialmente a principios de 2028

#### **Subproyecto #2 de la I-35E (CSJs: 0196-02-128)**

El Subproyecto #2 de la I-35E incluye la reconstrucción de las vías laterales de acceso y el intercambio de la I-35E con paso a desnivel en la FM 1171 / Main Street en el condado de Denton. Actualmente, el proyecto está avanzando a través de la entrega de diseño licitación-construcción. Después del arrendamiento, el trabajo de construcción comenzará a principios de 2023 y el proyecto está programado para completarse sustancialmente en el otoño de 2025.

Financiamiento del Proyecto: TxDOT tiene la intención de financiar los Proyectos de la I-35E con fuentes de financiamiento federales y estatales. No se ha asumido ni se asumirá ninguna deuda para adquirir, diseñar, construir, operar y mantener los proyectos.

Duración del peaje: TxDOT cobrará peajes en los proyectos de la I-35E según la política más actual del Consejo de Transporte Regional (RTC, por sus siglas en inglés).

Método para establecer tarifas de peaje: Los peajes basados en el mercado se cobran en los carriles administrados con peaje de los Proyectos de la I-35E. Las tarifas de peaje se establecen para mantener una velocidad promedio mínima de 50 millas por hora en los carriles administrados con peaje. Si la demanda es baja, como durante las horas de menor actividad, se cobra una tarifa de peaje más baja; si la demanda es alta, como durante las horas pico de viaje, se puede aplicar una tarifa de peaje más alta. En conformidad con la política de carriles administrados con peaje del RTC, se estableció el límite de tarifa de peaje inicial de \$ 0.75 / milla (2010) y se ha aumentado anualmente. El límite máximo de tarifas de peaje de 2021 es de \$ 0.93 / milla. El límite de la tarifa de peaje se considerará "variable" durante los momentos de deterioro del rendimiento cuando se permitirá temporalmente un aumento controlado de la tarifa por encima del límite de la tarifa de peaje.

Instalaciones en competencia: TxDOT tiene el derecho de construir cualquier instalación en cualquier momento. No hay términos en el DBC relacionados con las instalaciones de la competencia y no hay sanciones asociadas con su construcción.

Terminación por conveniencia: xDOT tiene el derecho de terminar el DBC en cualquier momento sin causa. Si TxDOT elige ejercer este derecho, TxDOT debe pagar al contratista DB por el diseño y el trabajo de construcción ya realizado bajo el DBC y los costos de rescindir los subcontratos.

Tarifas de peaje: Con base en las proyecciones de demanda y sujeto a la adopción de la comisión, se estima que las tarifas de peaje cobradas serán las siguientes:

Precio por Milla	2021 (en dólares nominales\$)*	2024 (en dólares nominales\$)
Alto	0.93	1.46
Bajo	0.19	0.33
* Basado en datos observados de 2021		

Metodología para incrementar las tarifas de peaje:

El límite de la tarifa de peaje aumentará anualmente de acuerdo con el Índice de Precios al Consumidor para todos los Consumidores Urbanos (CPI-U, por sus siglas en inglés), publicado cada enero.

Pagos de Concesiones: No habrá pagos de concesión porque este no es un proyecto de concesión.

INFORMACIÓN ADICIONAL DE AUDIENCIA PÚBLICA VIRTUAL

Se puede acceder a copias del borrador del contrato DBC para el Proyecto de la I-35E Fase 2 en el sitio web de TxDOT [www.keepitmovingdallas.com/i35ePhase2](http://www.keepitmovingdallas.com/i35ePhase2). Cualquier documentación o estudio ambiental, mapas y dibujos que muestren la ubicación y los diseños del proyecto, los cronogramas tentativos de construcción y otra información relacionada con los proyectos propuestos están archivados y disponibles para inspección de lunes a viernes entre las 8 a.m. y las 5 p.m. en la oficina del distrito de TxDOT Dallas, 4777 East US Highway 80, Mesquite, TX 75150-6643.

La audiencia pública virtual se llevará a cabo en inglés. Si necesita servicios de interpretación o traducción o si es una persona con una discapacidad que requiere una adaptación para participar en la audiencia pública virtual, comuníquese con Emily McCann, la oficial de información pública de TxDOT al (214) 320-4485 a más tardar a las 4 p.m. CT, 26 de julio de 2021. Tenga en cuenta que se requiere notificación con anticipación ya que algunos servicios y adaptaciones pueden requerir tiempo para que TxDOT los arregle.

Se solicitan comentarios del público con respecto a los proyectos propuestos. Estos se pueden enviar por correo a la oficina del distrito de TxDOT Dallas, 4777 East US Highway 80, Mesquite, TX 75150-6643 o por correo electrónico a [ashton.strong@txdot.gov](mailto:ashton.strong@txdot.gov). Además, como se indicó anteriormente, los miembros del público pueden llamar al (833) -933-0431 y dar testimonio verbalmente a partir de las 6 p.m. el jueves 29 de julio de 2021 hasta las 11:59 pm del viernes 13 de agosto de 2021. **Todos los comentarios deben recibirse el viernes 13 de agosto de 2021 o antes.** Las respuestas a los comentarios escritos recibidos y el testimonio público proporcionado estarán disponibles en línea en [www.keepitmovingdallas.com/i35ePhase2](http://www.keepitmovingdallas.com/i35ePhase2) una vez que hayan sido preparados.

Si tiene alguna pregunta o inquietud general sobre los proyectos propuestos o la audiencia virtual, comuníquese con la Sra. Ashton Strong, P.E., al (214) 320-6297 o por correo electrónico a [ashton.strong@txdot.gov](mailto:ashton.strong@txdot.gov).