



Extensión de Center Street (Dr. Martin Luther King, Jr. Drive)

desde East Bardin Road hasta Southeast
Green Oaks Boulevard
Condado de Tarrant, Texas
CSJ: 0902-90-228
Reunión pública





Ricardo González, P.E.
Director de Transporte, Planificación y Desarrollo
Departamento de Transporte de Texas (TxDOT)
Distrito de Fort Worth

#EndTheStreakTX

End the streak of daily deaths on Texas roadways.

La visualización presencial se hará exclusivamente con cita previa. Para programar una cita, llame al (817) 370-6640 de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Las versiones completas de las presentaciones de la reunión pública están disponibles para la descarga en

- [TxDOT.gov](https://www.txdot.gov) - Palabra clave: *"MLK Drive from Bardin to Green Oaks"* (MLK Drive desde Bardin hasta Green Oaks)

- La página web del proyecto de la Ciudad de Arlington está disponible en el siguiente enlace:

http://www.arlingtontx.gov/city_hall/departments/public_works/projects/capital_improvement_projects/center_street

1	Propósito de la reunión pública	7
2	Participación del público	8
3	Resumen del proyecto	9-12
4	Proceso ambiental	13-15
5	Derechos de paso	16-18
6	Cronograma anticipado	19
7	Cómo compartir comentarios	20

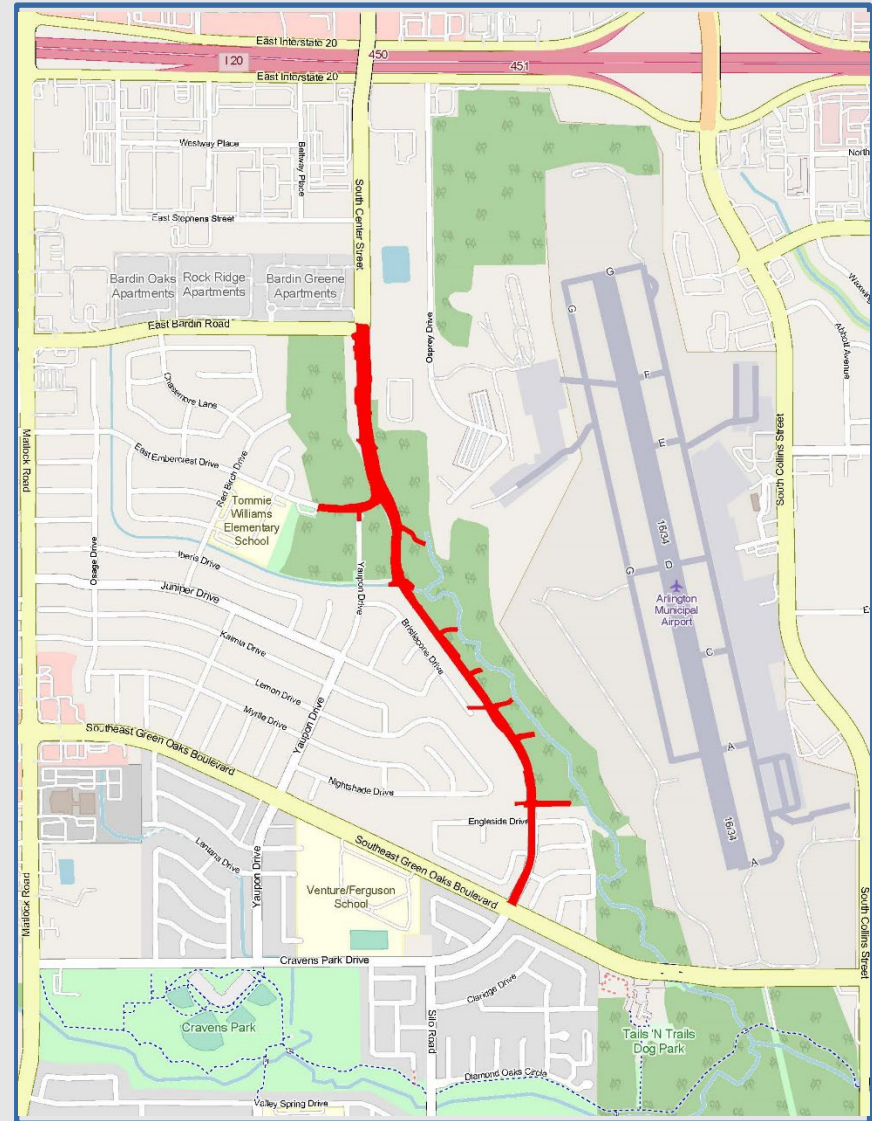
- Presentar una actualización del proyecto al público
- Informar al público el diseño del proyecto
- Proporcionar al público la documentación ambiental
- Dar al público la oportunidad de compartir sus comentarios
- Desarrollar un registro de la participación pública y recopilar declaraciones formales

- Se publicaron avisos públicos en las siguientes fuentes:
 - Publicación dominical del Star-Telegram: Domingo 9 de julio de 2023
 - Sitio web del TxDOT ([TxDOT.gov](https://www.txdot.gov)) el viernes 7 de julio de 2023
 - Sitios web municipales locales
- Se enviaron por correo postal avisos individuales a los dueños de propiedades afectadas, funcionarios electos y públicos, y grupos interesados en el proyecto

Extensión de Center Street (Dr. Martin Luther King, Jr. Drive): desde East Bardin Road hasta Southeast Green Oaks Boulevard, Condado de Tarrant



- **Construcción del nuevo camino**
- **Longitud del proyecto: 1.18 millas**
- **Desde East Bardin Road hasta Southeast Green Oaks Boulevard**
- **Ciudad de Arlington, Condado de Tarrant**



- Derecho de paso de 115 a 120 pies con 5 a 80 pies adicionales de espacio de servidumbre en el tramo norte del punto de conexión con East Embercrest Drive
- Derecho de paso de 55 a 70 pies al sur del punto de conexión con East Embercrest Drive
- Dos carriles en cada dirección con carriles auxiliares
 - La extensión propuesta para la vialidad incluiría dos carriles en dirección norte y dos carriles en dirección sur separados por un camellón elevado
- El ancho de la vialidad en ambas direcciones sería de 28 pies con un camellón central de ancho variable (6 a 18 pies)
- El lado este contendría un sendero de uso compartido de 10 pies, con 5.5 pies de separación entre la vialidad y el sendero
- El lado oeste contendría una acera de 5 pies, con un ancho de separación variable entre la vialidad y la acera
- Límite de velocidad de 40 MPH

- East Embercrest Drive conectaría con la extensión propuesta, continuando con el diseño existente de un carril en dirección este y un carril en dirección oeste
- Un derecho de paso de 60 pies conectaría con la calzada ya existente
- Calzada de 38 pies de ancho, separación de 5 pies
- Tanto el lado norte como el lado sur tendrían una acera de concreto de 5 pies de ancho
- No se requieren derechos de paso adicionales
 - Se requeriría un espacio de servidumbre temporal para la construcción adyacente al parque
- Límite de velocidad de 35 MPH

Coordinación de agencias

- Administración Federal de Autopistas (FHWA)
- Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los Estados Unidos (USACE)

La revisión ambiental, consulta y otras acciones requeridas por las leyes ambientales federales para este proyecto están siendo o han sido llevadas a cabo por el TxDOT en cumplimiento con la Sección 327 del Título 23 del Código de los Estados Unidos, y un Memorándum de entendimiento con fecha 9 de diciembre de 2019 y ejecutado por la FHWA y el TxDOT.

- Un informe de Exclusión Categórica está siendo preparado de conformidad con la Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA)
- Proporcionado al público junto con la documentación ambiental
- Incluye una evaluación de lo siguiente:
 - Derechos de paso / Espacios de servidumbre
 - Recursos culturales
 - Impactos en la comunidad
 - Materiales peligrosos
 - Vegetación y vida silvestre
 - Ruido del tráfico
 - Recursos hídricos
 - Calidad del aire

Derechos de paso

A ser organizados y adquiridos por la Ciudad de Arlington

- El proyecto requeriría aproximadamente 8.56 acres de derecho de paso adicionales, todo lo cual es propiedad de la Ciudad de Arlington.

Espacios de servidumbre

- El proyecto también requeriría aproximadamente 4.43 acres de servidumbres permanentes.

- **Ley de Política Uniforme de Asistencia para la Reubicación y Adquisición de Propiedades Inmuebles de 1970:**
 - Ley promulgada en 1970 diseñada para asegurar que toda persona dueña de propiedades necesarias para un propósito público sea tratada con justicia.
 - La ley establece pautas para la adquisición de propiedades y la reubicación de individuos y negocios desplazados.
- La política del TxDOT establece que no se negarán beneficios ni se excluirá de la participación a los individuos afectados por la expansión de los sistemas de transporte, ni se les discriminará por motivos de raza, color de piel, sexo, edad, discapacidades u origen nacional

- A cada dueño de una propiedad afectada se le ofrece una "compensación justa" por la propiedad necesaria para el proyecto. Para determinar este valor, se contratan tasadores independientes para que preparen tasaciones detalladas y establezcan el valor
- Se hace una oferta por escrito a los dueños de la propiedad de acuerdo al valor determinado en las tasaciones
- Se da a los dueños de la propiedad un mínimo de 30 días para considerar la oferta
- Los folletos sobre el derecho de paso están disponibles en la página web del TxDOT:

<https://www.txdot.gov/business/right-of-way/landowner-bill-of-rights.html>

Julio de 2023

Reunión pública

Fines de 2023

Aprobación ambiental

Primavera de 2023

Adquisiciones del derecho de paso

Verano de 2023

Ajustes de los servicios públicos

Noviembre de 2023

Arrendamiento del proyecto

Enero de 2024

Inicio de la construcción

Octubre de 2024

Fin de la construcción

Envíe sus comentarios:

- Por correo electrónico: abeer.rabie@txdot.gov
- Por teléfono: (817) 370-6640 (para dejar un comentario)
- Llene una tarjeta de comentario en persona o envíela por correo postal a:

Texas Department of Transportation
ATTN: Abeer Rabie, Project Manager
2540 Edgecliff Road
Fort Worth, TX 76133
- En línea ingresando a la página web [TxDOT.gov](https://www.txdot.gov) (palabra clave: *"MLK Drive from Bardin to Green Oaks"* (MLK Drive desde Bardin hasta Green Oaks))
- Si bien los comentarios siempre son bienvenidos, estos deben recibirse a más tardar el día miércoles 9 de agosto de 2023 para ser incluidos en la documentación oficial de la audiencia

El público puede llamar al personal del proyecto al (817) 370-6640 durante el horario de atención normal o enviar un mensaje de correo electrónico al personal del proyecto en cualquier momento durante el proceso de desarrollo del proyecto.

¡Gracias por acompañarnos!