

**Reunión pública  
Center Street (Dr. Martin Luther King, Jr. Drive)  
desde East Bardin Road hasta Southeast Green Oaks Boulevard  
CSJs: 0902-90-228  
Condado de Tarrant, Texas**

## **Guion de la presentación**

### **Diapositiva uno / Slide One**

Bienvenidos a la presentación previamente grabada de participación pública virtual del Departamento de Transporte de Texas. Apreciamos su interés en el proyecto y damos la bienvenida a cada uno de ustedes. Tenga en cuenta que puede poner esta presentación en pausa en cualquier momento para tener más tiempo de visualizar las diapositivas si nos está acompañando de manera virtual. También puede poner la presentación en pausa y navegar hacia adelante o hacia atrás según sea necesario.

En esta presentación, hablaremos sobre el propósito de la participación pública, haremos un resumen del proyecto y hablaremos de las consideraciones ambientales y del derecho de paso para el proyecto de extensión de Center Street (Dr. Martin Luther King, Jr. Drive).

Luego de esta presentación, explicaremos cómo proporcionar comentarios sobre el proyecto propuesto.

### **Diapositiva dos / Slide Two**

Mi nombre es Ricardo González, y soy el Director de Transporte, Planificación y Desarrollo del Departamento de Transporte de Texas (más conocido como TxDOT) para el Distrito de Fort Worth. Sus comentarios sobre el proyecto propuesto para la extensión de Center Street (Dr. Martin Luther King, Jr. Drive) son valiosos y nos ayudarán a beneficiar a la comunidad y a dar forma a las recomendaciones finales del proyecto. Luego de presentar la información del proyecto, apreciaríamos contar con sus comentarios.

### **Diapositiva tres**

El 7 de noviembre de 2000 fue el último día sin muertes en las vialidades de Texas. Eso significa que durante casi 22 años, al menos una persona ha muerto cada día. Todos tenemos un papel que desempeñar para cambiar eso. Este mensaje es un recordatorio para terminar con la racha de muertes en las vialidades de Texas. Necesitamos que tanto conductores como pasajeros se comporten de manera responsable y nos ayuden a alcanzar nuestro objetivo de cero muertes para el año 2050. Los tejanos pueden desempeñar un importante papel en poner fin a los choques fatales con algunos simples hábitos al conducir: usar cinturones de seguridad, conducir al límite de velocidad, guardar

el teléfono y otras distracciones, y nunca conducir bajo la influencia del alcohol y las drogas. Así que, por favor, ponga de su parte y comparta este mensaje con sus amigos y familiares. Gracias y disfrute el resto de esta presentación.

### **Diapositiva cuatro**

Se puede acceder de diferentes maneras a los materiales públicos y a la información del proyecto que se presenta aquí. Puede visualizar los materiales en persona en la oficina del TxDOT – Distrito de Fort Worth. La visualización presencial se hará exclusivamente con cita previa. Para programar una cita, llame a Abeer Rabie, Gerente del Proyecto, al (817) 370-6640 de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

### **Diapositiva cinco**

También puede ver los materiales públicos y la información del proyecto en línea.

Puede ver los materiales en el sitio web TxDOT.gov ingresando la palabra clave del proyecto ("*MLK Drive from Bardin to Green Oaks*" (MLK Drive desde Bardin hasta Green Oaks)) en el recuadro de búsqueda.

También puede acceder a la página web del proyecto desde el sitio web de la Ciudad de Arlington. El enlace aparece en la diapositiva para su conveniencia.

### **Diapositiva seis / Slide Six**

Nuestra agenda para esta tarde incluye varios temas diferentes.

Primero explicaré el propósito de esta reunión pública y los pasos que hemos tomado para fomentar la participación del público en este proyecto.

Luego haré un resumen general del proyecto y me enfocaré en los componentes ambientales y las inquietudes relacionadas con el derecho de paso. Para terminar, hablaré sobre el cronograma anticipado y cómo pueden compartir sus comentarios. Como pueden ver, hay números a la derecha de cada punto de la agenda. Estos números se refieren al número de diapositiva que se mostrará para dicho tema.

### **Diapositiva siete**

Es posible que algunos de ustedes ya hayan asistido a reuniones públicas organizadas por el TxDOT, ya sean virtuales o presenciales. Para el beneficio de quienes nunca han asistido a una, quisiera explicar la manera en que el TxDOT lleva a cabo una reunión pública.

Una reunión pública tiene cinco propósitos esenciales:

1. presentar una actualización de un proyecto al público de modo que los asistentes puedan determinar el potencial que tiene el proyecto de afectar sus vidas y su propiedad;
2. informar al público los detalles del diseño de un proyecto;
3. proporcionar al público la documentación relacionada con la manera en que se anticipa que un proyecto propuesto pueda afectar el medio ambiente;
4. dar al público la oportunidad de compartir sus comentarios durante una etapa del proceso de planificación en la cual todavía existe la flexibilidad para responder a los comentarios, y antes de la finalización de las decisiones relacionadas con la ubicación y el diseño;
5. y desarrollar un registro de los puntos de vista y la participación del público para complementar las recomendaciones para decisiones futuras.

Luego de esta reunión, el TxDOT procederá con la preparación de la documentación ambiental. Sus comentarios serán abordados en este documento y se tomarán plenamente en cuenta en la preparación de la recomendación final y el diseño final del proyecto.

### **Diapositiva ocho**

Para promover el más alto nivel posible de participación del público, el TxDOT colocó avisos públicos en varios lugares, incluyendo:

- en el Star-Telegram el domingo 9 de julio de 2023
- en el sitio web del TxDOT el viernes 7 de julio de 2023
- en sitios web municipales locales.

También se enviaron por correo postal avisos individuales a los dueños de propiedades afectadas, funcionarios electos y públicos, y otros grupos interesados en el proyecto.

### **Diapositiva nueve**

Este proyecto propone extender Center Street (Dr. Martin Luther King, Jr. Drive) desde East Bardin Road hasta Southeast Green Oaks Boulevard en la Ciudad de Arlington, Condado de Tarrant.

### **Diapositiva diez / Slide Ten**

Este proyecto implicaría la construcción de vialidades nuevas dentro de una longitud total del proyecto de 1.18 millas, que extenderán Center Street (Dr. Martin Luther King, Jr. Drive) poco menos de una milla, y extenderán East Embercrest Drive aproximadamente un décimo de milla.

La totalidad del área del proyecto estaría ubicada dentro de la Ciudad de Arlington en el Condado de Tarrant.

### **Diapositiva once**

Los cambios que se realizarían a Center Street (Dr. Martin Luther King, Jr. Drive) incluyen las siguientes especificaciones.

También habría un derecho de paso propuesto de 115 a 120 pies con 5 a 80 pies adicionales de espacio de servidumbre en el tramo norte del punto donde East Embercrest Drive conectaría con Center Street (Dr. Martin Luther King, Jr. Drive).

Un derecho de paso de 55 a 70 pies se construiría al sur del punto de conexión con East Embercrest Drive.

El proyecto propuesto incluiría dos carriles en cada dirección con carriles auxiliares. En términos específicos, el proyecto incluiría dos carriles en dirección norte y dos carriles en dirección sur separados por un camellón elevado.

El ancho de la vialidad en ambas direcciones sería de 28 pies con un ancho variable para el camellón central (6 a 18 pies).

El proyecto propone un sendero de uso compartido de 10 pies con una separación de 5 pies y medio entre la vialidad y el sendero de uso compartido, que estaría ubicado en el lado este de la vialidad.

El lado oeste de la vialidad contendría una acera de 5 pies, con un ancho de separación variable entre la vialidad y la acera.

El límite de velocidad sería de 40 millas por hora.

### **Diapositiva doce**

El proyecto también propone cambios en East Embercrest Drive.

East Embercrest Drive conectaría con la extensión propuesta de Center Street (Martin Luther King Jr. Drive). Esta conexión extendería el diseño existente de un carril en

dirección este y un carril en dirección oeste, y crearía un derecho de paso de 60 pies que conectaría con la calzada ya existente.

La calzada mediría 38 pies de ancho con una separación de 5 pies.

No se requieren derechos de paso adicionales, aunque habría un espacio de servidumbre temporal para la construcción adyacente al parque comunitario (Bob MacFarland Park).

El límite de velocidad sería de 35 millas por hora.

### **Diapositiva trece**

En apoyo al proyecto propuesto, se han llevado y se seguirán llevando a cabo revisiones ambientales. Para asegurar el cumplimiento de las normativas ambientales, el departamento está coordinando con la Administración Federal de Autopistas y el Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los Estados Unidos.

### **Diapositiva catorce**

La revisión ambiental, consulta y otras acciones requeridas por las leyes ambientales federales para este proyecto están siendo o han sido llevadas a cabo por el TxDOT en cumplimiento con la Sección 327 del Título 23 del Código de los Estados Unidos, y un Memorándum de entendimiento con fecha 9 de diciembre de 2019 y ejecutado por la Administración Federal de Autopistas y el TxDOT.

### **Diapositiva quince**

Como parte del proceso de planificación ambiental para este proyecto, se está preparando un informe de conformidad con la Ley Nacional de Política Ambiental, también conocida como NEPA.

La NEPA fue promulgada el 1° de enero de 1970, y requiere que las agencias federales evalúen los efectos ambientales de sus acciones propuestas antes de tomar decisiones. La gama de acciones cubiertas por la NEPA es amplia e incluye: tomar decisiones sobre las solicitudes de permiso, adoptar acciones de gestión federal de terrenos, y construir autopistas y otras instalaciones de propiedad pública.

El informe que está siendo preparado de conformidad con la NEPA se conoce como Exclusión Categórica. Una Exclusión Categórica es un mecanismo de cumplimiento para proyectos de transporte que no prevén efectos ambientales significativos. Este es el caso con este proyecto.

Una Exclusión Categórica requiere una revisión ambiental y se usa para documentar un proyecto y sus impactos.

El informe de Exclusión Categórica propuesto para este proyecto se proporcionaría al público como parte de la documentación ambiental disponible para su revisión, e incluiría la evaluación de algunos componentes ambientales diferentes. Estos componentes incluyen derechos de paso y espacios de servidumbre, impactos en la comunidad, impactos en la vegetación y la vida silvestre, recursos culturales, materiales peligrosos, ruido del tráfico y calidad del aire.

### **Diapositiva dieciséis**

Los derechos de paso propuestos para este proyecto serían organizados y adquiridos por la Ciudad de Arlington.

El proyecto requeriría aproximadamente 8.56 acres de derecho de paso adicionales, todo lo cual es propiedad de la Ciudad de Arlington.

Para los espacios de servidumbre, El proyecto también requeriría aproximadamente 4.43 acres de servidumbres permanentes.

### **Diapositiva diecisiete**

Al pensar en los impactos de derecho de paso que un proyecto podría tener en la comunidad, es importante recordar la Ley de Política Uniforme de Asistencia para la Reubicación y Adquisición de Propiedades Inmuebles de 1970. Esta ley fue promulgada en 1970 y fue diseñada para asegurar que toda persona dueña de propiedades necesarias para un propósito público sea tratada con justicia. Con este fin, la ley establece pautas para la adquisición de propiedades y la reubicación de individuos y negocios desplazados.

El TxDOT aclara esta ley con mayor detalle. La política del TxDOT establece que no se negarán beneficios ni se excluirá de la participación a los individuos afectados por la expansión de los sistemas de transporte, ni se les discriminará por motivos de raza, color de piel, sexo, edad, discapacidades u origen nacional.

### **Diapositiva dieciocho**

Hay unos cuantos aspectos específicos de la política del TxDOT que quisiera resaltar.

En primer lugar, a cada dueño de una propiedad afectada se le ofrece una "compensación justa" por la propiedad necesaria para un proyecto. Para determinar este valor, se

contratan tasadores independientes para que preparen tasaciones detalladas y establezcan el valor.

En segundo lugar, se hace una oferta por escrito a los dueños de la propiedad de acuerdo al valor determinado en las tasaciones. Se da a los dueños de la propiedad un mínimo de 30 días para considerar la oferta.

Para más información, los animo a revisar los folletos de derecho de paso del TxDOT, disponibles en el sitio web del TxDOT. La dirección de la página web aparece en la diapositiva como hipervínculo para su conveniencia.

### **Diapositiva diecinueve**

El cronograma anticipado incluye plazos de tiempo importantes para el proyecto.

Después de esta reunión pública, la aprobación ambiental sería el siguiente hito del proyecto, previsto para fines de 2023.

Las adquisiciones del derecho de paso se esperarían para la primavera de 2023, el arrendamiento del proyecto se esperaría para noviembre de 2023, y los ajustes de los servicios públicos se harían en el verano de 2023.

Esto significa que la construcción empezaría a inicios de 2024, y terminaría más adelante ese mismo año.

### **Diapositiva veinte**

Estamos abiertos a comentarios públicos y preguntas sobre el proyecto propuesto. Puede enviar sus comentarios de diferentes maneras.

Puede enviarlos por correo electrónico a la Gerente del Proyecto, Abeer Rabie, a la dirección [abeer.rabie@txdot.gov](mailto:abeer.rabie@txdot.gov) o puede dejar un comentario con una duración máxima de tres minutos para la Gerente del Proyecto llamando al (817) 370-6640.

También puede llenar una tarjeta de comentario en persona o enviarla por correo postal a: Texas Department of Transportation, Attention: Abeer Rabie, Project Manager, 2540 Edgecliff Road, Fort Worth, Texas 76133.

Si prefiere enviar comentarios en línea, puede visitar la página web del proyecto ingresando a [TxDOT.gov](http://TxDOT.gov) (palabra clave "*MLK Drive from Bardin to Green Oaks*" (MLK Drive desde Bardin hasta Green Oaks)).

Los miembros del público pueden comunicarse con el personal del proyecto llamando al (817) 370-6640 de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m., o enviar un mensaje de

correo electrónico a Abeer Rabie, Gerente del Proyecto, en cualquier momento durante la etapa de desarrollo del proyecto.

Todos los comentarios son bienvenidos y deben recibirse a más tardar el día miércoles 9 de agosto de 2023 para ser incluidos en la documentación oficial de la reunión.

**Diapositiva veintiuno**

Gracias por su participación.

No dude en comunicarse con nosotros en caso de tener preguntas en cualquier momento durante el proceso de desarrollo del proyecto.

Esto concluye la presentación de la reunión pública.