

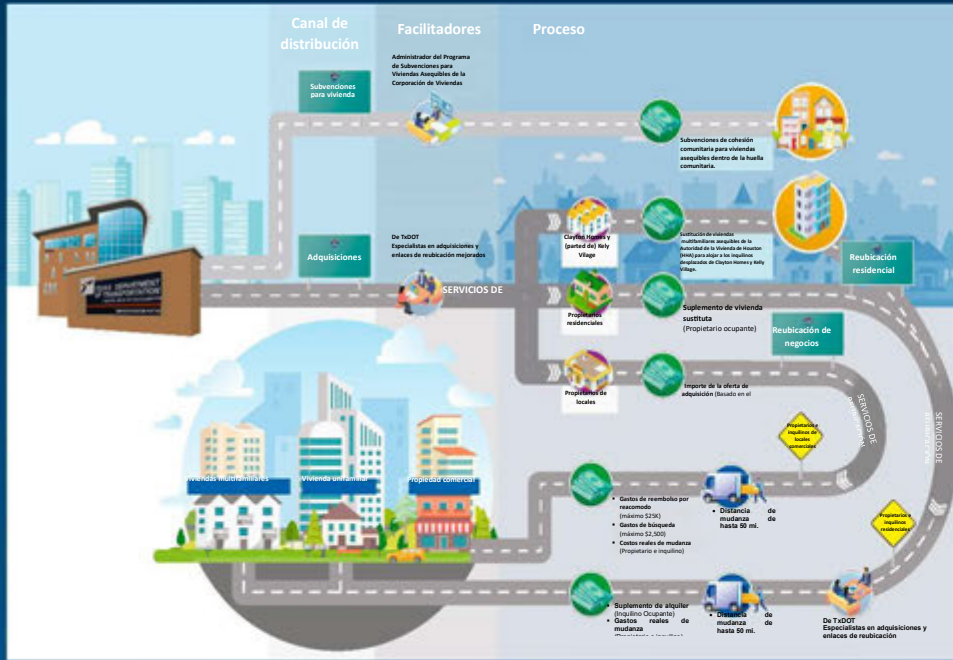


Derecho de vía de la I-45 NHHIP



To view this exhibit in other languages, please scan the QR code here: Para ver esta presentación en otros idiomas, por favor escanee el código QR aquí:

PROCESO DE ADQUISICIÓN DEL DERECHO DE VÍA



PAQUETE DE REUBICACIÓN MEJORADO

Servicios básicos de reubicación

- Determinar las necesidades y preferencias de los desplazados Explicar la ayuda a la reubicación
- Ofrecer transporte si es necesario
- Ofrecer servicios de mudanza si es necesario
- Asegurar la disponibilidad de una propiedad residencial comparable antes del desplazamiento
- Proporcionar un listado actualizado de propiedades comparables Proporcionar por escrito el importe del pago de la vivienda de sustitución

Los servicios adicionales de reubicación incluyen:

- Información sobre el título de propiedad y revisión de documentos Impacto de los impuestos sobre la propiedad y exenciones
- Seminarios para compradores de primera vivienda
- Proceso de depósito en garantía y autorización del título de propiedad
- Cómo obtener asistencia y servicios sociales
- Cómo elegir un agente inmobiliario

ESTADO DE LA REUBICACIÓN

Reubicación residencial (de hogares)

640 Desplazamientos residenciales totales (hogares)	\$8.1 millones Pagos de vivienda de remplazo
556 Costes de vivienda de sustitución comparables, por encima del mercado	\$767K Pagos de mudanza residencial
64 Inquilinos convertidos en propietarios	\$9 millones Costos totales de los gastos de reubicación

Reubicación no residencial* (no de hogares)

36 Desplazamientos totales no domésticos	\$1 millón Pagos de mudanza no residencial
\$160K Pagos de restablecimiento no residencial	\$1.2 millones Costos totales de los gastos y pagos de realojamiento no residencial

*Negocios, instituciones y servicios

ESTADO DE LOS TERRENOS DE COMPRA DE LA I-45 NHHIP POR CLASIFICACIÓN

ESTADO DE TERRENOS DE COMPRA DE LA I-45 NHHIP POR SEGMENTO

MAPA DE SEGUIMIENTO DEL PROYECTO DE COMPRA

Los anexos muestran la autorización ambiental del ROW a partir de julio de 2024. Reevaluación del Segmento 3B-1 finalizada en junio de 2024.



ADQUISICIONES ANTICIPADAS DE DERECHO DE VÍA



- Debido los residentes de Clayton Homes han sido realojados
- Combinación de vales y prestaciones LRA utilizadas
- Reubicación total desde Clayton: 215
- La Fase 2 del cierre de la propiedad está pendiente
- HHA ha realizado demoliciones
- La vivienda de sustitución de la HHA en el 800 de Middle Street ya está terminada

AYUDA PARA VIVIENDA



TxDOT se compromete a asegurarse de que los residentes reubicados encuentren una vivienda asequible. Específicamente, el TxDOT ES:

- Ofrecer el valor justo de mercado para todas las propiedades necesarias.
- Ofrecer financiación suplementaria a los propietarios e inquilinos que se trasladan para comprar o alquilar propiedades de pronto más elevado.

REUBICACIÓN DE LOS RESIDENTES DESPLAZADOS



Los servicios que TxDOT está ofreciendo a los desplazados por el NHHIP de la I-45 van más allá de lo que ordena la ley y son sensibles a las características únicas de las zonas desplazadas.

- Explicación de cada etapa del proceso de reubicación
- Ayuda para encontrar nueva vivienda
- Asistencia en la inspección de nuevas viviendas
- Seminarios sobre la compra de vivienda
- Seminarios de responsabilidad financiera

FINANCIACIÓN DE VIVIENDA ASEQUIBLE



Además de la sustitución de las viviendas asequibles directamente afectadas por el proyecto, TxDOT se ha comprometido a proporcionar 30 millones de dólares adicionales en financiación de viviendas asequibles para Independence Heights, Near Northside, Greater Fifth Ward y Greater Third Ward.



ESCANEE EL CÓDIGO QR PARA LOCALIZAR SU PROPIEDAD