



## Proyecto de Mejoramiento de Autopista I-45 North Houston

# MINIMIZAR EL IMPACTO COMUNITARIO



Un proyecto tan complejo como el Proyecto de Mejoramiento de Autopista I-45 North Houston (NHHIP) tendrá un impacto más que solo en las carreteras, mientras que cambia la ruta de la I-45. Algunos dueños de negocios, líderes de organizaciones y residentes de la comunidad tendrán que tomar decisiones importantes que impactarán sus vidas. El Departamento de Transporte de Texas (TxDOT) está comprometido a ayudar a todos ellos a tomar estas decisiones de reubicación.

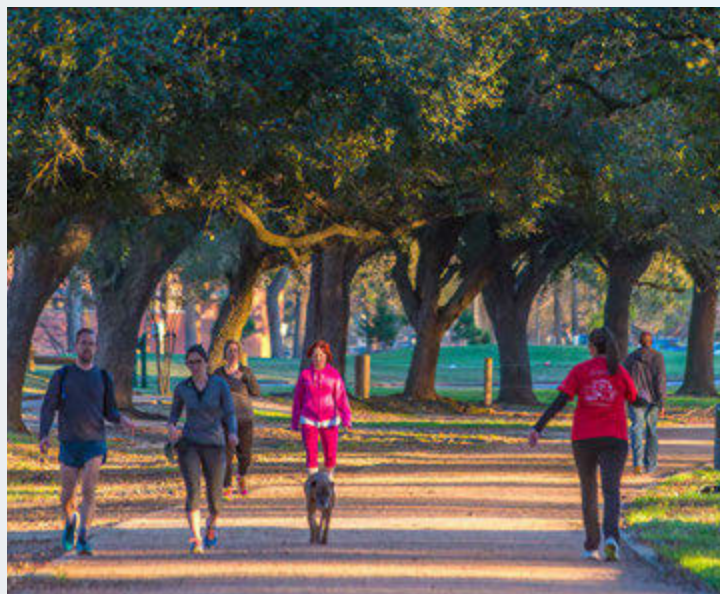
El NHHIP es el mayor proyecto de transporte en la historia reciente de nuestra ciudad, y muchas de las preocupaciones expresadas por los residentes del vecindario están más estrechamente relacionadas con las características y la habitabilidad del vecindario que con el tráfico y la ingeniería. Esta es una de las razones por las que TxDOT estudia y publica todos los impactos potenciales a la comunidad tanto en el ambiente natural como en el social durante el proceso de revisión ambiental.

*El transporte es una parte esencial de la vida diaria que conecta a las personas con casi todas las actividades de sus vidas. Esto requiere una comprensión de la relación entre los diferentes factores que afectan a las personas dentro de sus comunidades. Es por eso que el aporte que este proyecto ha recibido durante más de 300 reuniones comunitarias, incluyendo cinco rondas de reuniones de estudio ambiental, desde las primeras ideas del plan en 2011 son tan valiosas. La asistencia a estas reuniones ha sido grande. TxDOT ha aprendido mucho acerca de lo que es importante para ustedes como interesados y usuarios de este sistema de transporte, y cómo podemos hacer que el NHHIP sea más efectivo, al tiempo que aseguramos que los afectados sean asistidos en cada paso del proceso.*

Se han realizado numerosos cambios en el NHHIP basados en la opinión pública. Para una revisión detallada de los cambios que se han hecho, por favor vea la publicación de NHHIP Cambiado para Mejor.

Muchos aspectos del NHHIP y algunos de los cambios implementados mejorarán las comunidades afectadas por el proyecto. TxDOT está comprometido con la Justicia Ambiental que la Agencia de Protección Ambiental (EPA) define como el "trato justo y la participación significativa de todas las personas, independientemente de su raza, color, origen nacional o ingreso, con respecto al desarrollo, implementación y cumplimiento de las leyes, regulaciones y políticas ambientales. Este objetivo se logrará cuando todos disfruten del mismo grado de protección frente a los peligros ambientales y para la salud, y del mismo acceso al proceso de toma de decisiones para tener un entorno saludable en el que vivir, aprender y trabajar".

Además de la necesidad general de mejoras en la red de transporte y los beneficios que el NHHIP proporcionará, hay una serie de impactos que probablemente afectarán a las comunidades. Para asegurarse de que estos impactos no se basan entre sí, TxDOT está abordando estos temas directamente a través de la mitigación. La mitigación se proporciona para evitar o disminuir impactos específicos tanto durante la construcción como una vez que el proyecto se haya completado.



Los profesionales trabajarán con cada residente, caso por caso, para encontrar viviendas de reemplazo asequibles lo más cerca posible de la casa que un residente está dejando.

## Viviendas Asequibles

El crecimiento de Houston ha creado una escasez de viviendas asequibles. Este crecimiento también puede tener consecuencias no deseadas, como la gentrificación, que puede cambiar tanto la apariencia como el tejido social de los barrios.

Las inversiones de la reurbanización pueden desplazar involuntariamente a los residentes a largo plazo de una comunidad en particular cuando ya no pueden permitirse los aumentos asociados en los impuestos a la renta o a la propiedad. Las presiones de gentrificación, los programas de compra de las llanuras de inundación y los proyectos anteriores de construcción de transporte son ejemplos de cómo estos impactos pueden contribuir a aumentar las brechas de asequibilidad en Houston. De hecho, algunas zonas han experimentado aumentos dramáticos en los valores de la vivienda, lo que podría hacer más difícil para que los residentes desplazados se reubiquen dentro de sus vecindarios. La demanda de viviendas asequibles cerca del Centro ya es alta. El NHHIP aumenta la demanda al tiempo que elimina la oferta de viviendas asequibles.

Para mitigar estos impactos en el mercado de vivienda, TxDOT proporcionará asistencia financiera suplementaria a los propietarios que califiquen. Este suplemento puede aplicarse a los gastos incidentales de la compra de una nueva residencia, como los honorarios relacionados con el préstamo. Además, se proporcionarán servicios de asesoramiento individualizados mejorados para facilitar el proceso de transición y reubicación. Los profesionales trabajarán con cada residente caso por caso para encontrar viviendas de reemplazo asequibles tan cerca como sea posible de la casa que un residente está dejando. Este apoyo estará disponible hasta que el residente se establezca en su nuevo hogar.

TxDOT también ofrecerá asistencia financiera directa a proveedores de vivienda asequible para apoyar iniciativas específicas de vivienda asequible. Las iniciativas elegibles incluyen la construcción de viviendas asequibles para una sola familia o para varias familias, y el apoyo de programas que proporcionan asistencia y alcance relacionado con viviendas asequibles. Este programa tiene un costo estimado de \$30 millones y se coordinará con los asociados locales para administrar esos fondos de manera eficaz. La asistencia se dirigirá hacia aquellos barrios más afectados por el NHHIP.

## Kelly Village y Clayton Homes

Por razones similares, se harán esfuerzos para aliviar la carga de reubicar a los residentes que viven en propiedades propiedad de la Autoridad de Vivienda de Houston (HHA) que serán directamente afectadas por este proyecto. En Clayton Homes, el 100% de los residentes han sido realojados. Los edificios han sido demolidos y en la propiedad se construirá un nuevo estanque de detención para mitigar las inundaciones. La Autoridad de Vivienda de Houston (HHA, por sus siglas en inglés) ha anunciado la construcción del complejo The Pointe at Bayou Bend, situado a menos de una milla de donde estaba Clayton Homes. Los antiguos residentes de Clayton Homes tienen derecho a mudarse primero al nuevo complejo. Los residentes de Kelly Village tendrán opciones similares.

Este acuerdo con la HHA prioriza los esfuerzos que minimizan las interrupciones a los residentes durante la transición. Haber iniciado este proceso de transición lo antes posible permitirá tiempo para la construcción de nuevas viviendas asequibles y reducirá la necesidad de que los residentes se muden más de una vez, evita la interrupción del empleo actual y mantiene a los niños dentro de las mismas escuelas y distritos escolares.

El objetivo de TxDOT es ayudar a los hogares y a las personas a mantener sus redes de apoyo social actuales. Las interrupciones asociadas con el traslado pueden afectar el acceso de un residente a una estructura social fuerte construida con el tiempo. Esto puede incluir actividades comunitarias (iglesia y escuela) y otras rutinas regulares como compras de comestibles, cuidado de niños y servicios médicos. Las circunstancias individuales variarán, pero las poblaciones minoritarias, de bajos ingresos y de escasa competencia en inglés pueden ser especialmente vulnerables a tales impactos. TxDOT trabajará diligentemente para tratar de evitar que tales efectos ocurran.



El proyecto de Mejora de Carreteras del Norte de Houston es el proyecto de transporte más grande de la historia reciente de nuestra ciudad.



Nuevas mejoras peatonales en todos los cruces y conexiones con elementos peatonales actuales.

## Derecho a Elegir

Los residentes actuales tienen derecho a elegir dónde vivirán. Los Vales de Housing Choice (anteriormente conocido como Sección 8) se ofrecerán a todos los residentes actuales que sean elegibles. Los residentes actuales también tendrán el primer derecho a residir en las nuevas unidades modernizadas de reemplazo. Debido a que 112 unidades anteriormente inhabitables serán reemplazadas y algunos residentes pueden no optar por reubicarse en las nuevas unidades de reemplazo y optarán en su lugar por un Vale de Housing Choice, el resultado podría ser un aumento neto en el suministro de viviendas asequibles en el área de NHHIP.

Mediante un acuerdo con TxDOT, los antiguos residentes no tuvieron que trasladarse hasta que el terreno que antes ocupaba Clayton Homes fuera necesario para la construcción del NHHIP. TxDOT notificó a todas las personas desplazadas al menos 180 días antes de su traslado. Cada persona desplazada dispuso de tiempo suficiente para planificar un traslado ordenado, oportuno y suficiente, y contó con asistencia profesional para revisar sus opciones.

TxDOT usará las mismas prioridades para guiar la compra de por lo menos 50 unidades de vivienda, y todo o una porción del parque comunitario en Kelly Village. Estos residentes desplazados se someterán a un proceso similar, y también se les ofrecerá un Vale de y se les dará prioridad para residir en otras propiedades de HHA.

Los especialistas en reubicación serán asignados individualmente para evaluar las necesidades únicas de cada hogar. Se harán adaptaciones de lenguaje para ayudar a superar cualquier posible barrera lingüística o cultural para comprender y participar en este proceso.

Ninguno de los que reciban asistencia para la reubicación será puesto en una lista de espera ni se alterarán sus beneficios actuales como resultado de este plan de reubicación.

## Oportunidades de Climatización

Al estudiar la socioeconomía del área del proyecto NHHIP, se informó que muchos ingresos de los hogares estaban en o por debajo de los niveles federales de pobreza. Las cargas adicionales para estas comunidades pueden plantear mayores dificultades que aquellas que tienen la capacidad de moverse, o las que tienen más recursos para adaptarse a los cambios o impactos.

Las personas que viven cerca del proyecto y que dejan sus puertas y ventanas abiertas porque carecen de aire acondicionado, pueden estar expuestas a mayores niveles de polvo y ruido durante la fase de construcción activa del proyecto. Por estas razones, TxDOT está proporcionando servicios de climatización y eficiencia energética a partir de 2021 para residencias de minorías y/o familias de bajos ingresos. El programa incluirá servicios como:

- Evaluaciones y mejoras energéticas, como por ejemplo más aislamientos.
- Unidades de aire acondicionado de ventana
- Aislamientos
- Instalación de puertas y ventanas de tormentas

El programa priorizará la accesibilidad, llevando estos servicios directamente a los residentes afectados. Además de la instalación, el programa proporcionará suministros y educación práctica sobre la conservación de los recursos y el control de los costos de los servicios públicos. Al igual que con todos los esfuerzos de mitigación, realizarán acercamientos para asegurarse de que el público esté consciente de exactamente lo que se ofrece y cómo aplicar o acceder de otra manera a estos servicios.

Tanto si estos hogares son para inquilinos como si son de propietarios de viviendas de ingresos fijos, proporcionar estas mejoras esenciales es parte del esfuerzo de TxDOT por mantener a los residentes en sus hogares para que puedan seguir contribuyendo al tejido social de su comunidad.



Nuevas instalaciones peatonales y de ciclistas pueden construir conexiones en el vecindario

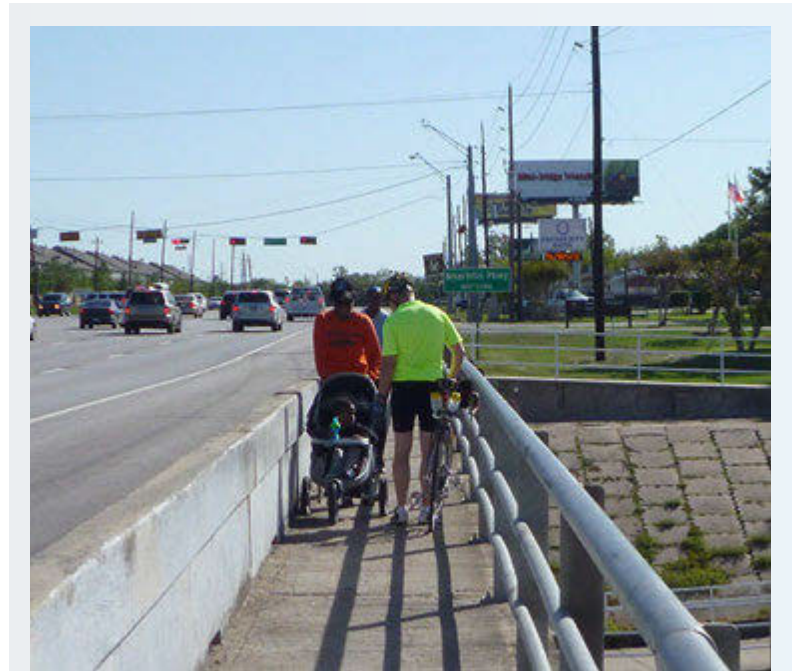
## Zonas Peatonales y para Ciclistas

Las nuevas instalaciones peatonales y ciclistas pueden construir conexiones vecinales y proporcionar un mayor sentido de seguridad dentro de la comunidad. Aunque el acceso peatonal y en bicicleta puede verse afectado temporalmente durante la construcción, las numerosas mejoras que se están realizando permitirán un mayor acceso una vez terminado. El servicio de tránsito también puede ser interrumpido temporalmente, pero TxDOT está trabajando con METRO para mantener estos al mínimo e incorporar mejoras de tránsito en el NHHIP.

TxDOT está proponiendo mejoras peatonales en todos los cruces y conexiones con elementos peatonales actuales. Esto incluye la adición de carriles para bicicletas y aceras a lo largo de las 44 calles del centro que cruzan las autopistas, incluyendo un área peatonal de 15-17 pies que incluye aceras separadas y adyacentes y senderos para bicicletas. Este aumento de ancho creará un amortiguador entre los viajeros de bicicleta y peatones y el tráfico de vehículos, que es una característica importante de diseño de seguridad. También se construirán aceras accesibles y se conectarán a lo largo de los caminos de acceso.

TxDOT coordinará con las escuelas en el área del proyecto las rutas seguras para los niños que viajan a pie, incluyendo el potencial para mejoras peatonales adicionales.

Estas mejoras en la conectividad en los planes del proyecto son consistentes con muchos planes de gobierno local y de vecindario que cada vez hacen más hincapié en la caminabilidad como parte de la habitabilidad general del vecindario. El NHHIP incorporará el Plan de bicicleta de la Ciudad de Houston en las calles de la ciudad dentro del área del proyecto.



Nuevas instalaciones peatonales y de ciclistas pueden construir conexiones vecinales

### Contenido preparado y distribuido por:

TxDOT Houston District  
7600 Washington Avenue  
Houston, TX 77007

Para obtener más información sobre NHHIP, escanee o haga clic en el código QR y mire el cambio para mejor video.



Para obtener más información sobre el proyecto, visite: [www.txdot.gov/nhip](http://www.txdot.gov/nhip)  
También, obtenga más información sobre TxDOT en [www.txdot.gov](http://www.txdot.gov), o contáctenos por correo electrónico a: [HOU-PIOWebmail@txdot.gov](mailto:HOU-PIOWebmail@txdot.gov) y Síguenos en Facebook, Twitter y/o Instagram @TxDOTHouston.