



Aviso y Oportunidad de Comentar

CARRETERA ESTATAL (SH) 105 ESTE

Desde la Calle 10 hasta la Business 105

CSJs: 0338-04-060, 0338-04-065, 0338-04-066, 0338-05-028, 0338-06-011, 0338-07-019

Condados de Montgomery, San Jacinto, y Liberty, Texas

El Departamento de Transporte de Texas (TxDOT, por sus siglas en inglés) propone cambios del diseño en el proyecto de ampliación de la carretera estatal (SH, por sus siglas en inglés) 105 desde la Calle 10 en Conroe hasta la Business (BU) 105 cerca de Cleveland, en los condados de Montgomery, San Jacinto y Liberty, Texas. Este aviso da la oportunidad de comentar sobre los cambios del diseño como parte del proceso de revisión medioambiental para este proyecto. Si usted es dueño de una propiedad, está recibiendo este aviso porque los registros indican que es dueño de una propiedad que (1) sería adquirida (en parte o en su totalidad) para este proyecto, o (2) está adyacente al proyecto. Este aviso y la oportunidad de comentar también se proporciona a los gobiernos locales y funcionarios públicos afectados.

El proyecto original fue aprobado el 20 de febrero del 2020. El diseño aprobado incluye la reconstrucción y ampliación de la SH 105, dentro de los límites del proyecto, de una carretera no dividida de dos carriles a una carretera de cuatro carriles con un centro continuo a ambos lados. El diseño aprobado también incluyó aceras y lugares para bicicletas a lo largo del corredor del proyecto, así como drenaje de cunetas y bordillos. Desde la aprobación ambiental en el año 2020, los continuos esfuerzos de desarrollo del proyecto han identificado la necesidad de varios cambios de diseño.

Los cambios de diseño propuestos incluyen la eliminación de una sección de aceras en el lado sur de la SH 105 desde la Calle 10 hasta la FM (por sus siglas en inglés) 3083/Calle Beach Airport, la adición de carriles de viraje en la FM 1314 y la FM 3083, y la adición de virajes en U en el cruce del ferrocarril de Burlington Northern Santa Fe ubicado al este de la Calle Walker. También se agregarían dos charcas de retención adicionales; uno ubicado al oeste de la carretera que dirige a Jefferson Chemical y otro ubicado cerca de Caney Creek. En adición, se necesitarían derecho de vía (ROW, por sus siglas en inglés) y servidumbres de construcción temporales de cuatro propiedades para mantener los requisitos adecuados de zona despejada, ayudar en la capacidad de construcción y ayudar a mantener la estabilización de taludes laterales. Una zona despejada, es una área accesible y sin obstrucciones provista más allá del borde del pavimento que se puede usar para que los vehículos se detengan de manera segura.

Los cambios del diseño propuestos están sujetos a las consideraciones de diseño final, requerirían aproximadamente 7 acres de derecho de vía adicional. No se anticipan desplazamientos adicionales como resultado de estos cambios de diseño propuestos.

La documentación o los estudios ambientales, los mapas y los dibujos que muestran la ubicación y el diseño del proyecto, los itinerarios tentativos de construcción y otra información relacionada con el proyecto propuesto están archivados y disponibles para su revisión de lunes a viernes entre las 8:00 a.m. y las 5:00 p.m. en la oficina del distrito de TxDOT Houston ubicada en 7600 Avenida Washington, Houston, Texas 77007. Estos materiales también están disponibles para su revisión en la oficina del área del condado de TxDOT Montgomery ubicada en 901 North FM 3083 East, Conroe, Texas 77303. Los materiales del



proyecto también están disponibles en línea en www.txdot.gov búsqueda por palabra clave “SH 105 East from 10th.”

Los materiales del proyecto están escritos en inglés. Si necesita un intérprete o traductor de documentos porque el inglés no es su idioma principal o tiene dificultades para comunicarse de manera efectiva en inglés, se le proporcionará uno. Si tiene una discapacidad y necesita asistencia, se pueden hacer arreglos especiales para satisfacer la mayoría de sus necesidades. Si necesita servicios de interpretación o traducción o tiene una discapacidad que requiere una adaptación para revisar los materiales del proyecto o enviar información, comuníquese con el Oficial de Información Pública del Distrito (713) 802-5076 antes de las 4 p.m. CT, al menos tres días antes de la fecha en la que desea revisar los materiales del proyecto o enviar información. Tenga en cuenta que se requiere notificación previa ya que algunos servicios y adaptaciones pueden requerir tiempo para que TxDOT los organice.

Puede enviar comentarios por escrito sobre este proyecto. Los comentarios escritos pueden enviarse por correo a la Oficina del Distrito de TxDOT en Houston, Oficina del Distrito de TxDOT, Director de Desarrollo de Proyectos, P.O. Box 1386, Houston, Texas 77007, o por correo electrónico a HOU-PIOWebMail@txdot.gov. Todos los comentarios deben ser recibidos en o lunes 18 de abril de 2022.

Si tiene alguna pregunta o inquietud general con respecto al proyecto propuesto, comuníquese con Andrew Leske, Gerente del Programa Medioambiental al (713) 802-5885 o Andrew.Leske@txdot.gov.

La revisión ambiental, la consulta y otras acciones requeridas por las leyes ambientales federales aplicables para este proyecto están siendo o han sido realizadas por TxDOT de conformidad con 23 U.S.C. 327 y un Memorando de Entendimiento fechado el 9 de diciembre de 2019 y ejecutado por FHWA y TxDOT.