

INSTRUCCIONES PARA LA REUNIÓN



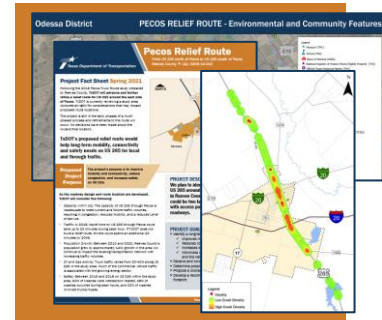
Gracias por acompañarnos en esta experiencia virtual.

Esta guía le mostrará cómo interactuar con nosotros en línea.

Puede tener acceso a todos los materiales para revisar y comentar en la página web de la reunión pública virtual en TxDOT.gov. Le recomendamos que siga estos tres pasos:



y/o



1

**INGRESE Y
EXPLORE LA
SALA VIRTUAL**

2

**DESCARGUE Y
REVISE LOS
MATERIALES DEL
PROYECTO**

3

**DENOS SU
OPINION**

**COMO HACER
COMENTARIOS**

www.TxDOT.gov
Búsqueda de Palabras Clave:
“Pecos Relief Route”



CORREO ELECTRONICO
PecosReliefRoute@gmail.com



CORREO
Atkins, Attn: Pecos Relief Route
11801 Domain Blvd., Suite 500
Austin, TX 78758

Por favor envíe sus comentarios antes del Viernes 11 de junio del 2021.



Si tiene alguna pregunta o necesita información adicional, puede comunicarse con:
Elizabeth Story, Representante del Proyecto, al (512) 342-3281 y PecosReliefRoute@gmail.com



1

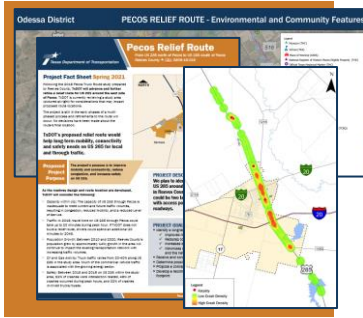
INGRESE A LA SALA VIRTUAL

¿QUE ES ESTA PAGINA?

- **Esta es una página web que ha sido diseñada para emular una reunión pública tradicional brindándole al mismo tiempo la oportunidad de experimentar la reunión desde la comodidad y seguridad de su propio hogar.** Tendrá la oportunidad de aprender sobre el proyecto propuesto al revisar varios paneles de exhibición.
- Habrá oportunidades disponibles para proporcionar comentarios a lo largo de esta sala de reunión virtual.
- Esta experiencia virtual está diseñada para ser intuitiva pero también puede escuchar una grabación en la primera estación para orientarlo(a) en cómo navegar por la sala.
- Una vez que haya entrado a la sala, en la parte superior izquierda de la pantalla hay un menú desplegable que proporciona un esquema de las estaciones en la sala. Arriba a la derecha hay un mapa de la sala. Si usted no ve un diseño rectangular, presione el ícono del mapa. Las estaciones numeradas en este mapa se alinean con los números del menú desplegable. Los números de la estación azul subrayados en el mapa indican qué estación está viendo actualmente. En cualquier momento, puede usar este mapa para pasar de una estación a otra u orientarse en la sala.
- En la parte inferior de la pantalla, verá varios íconos. El primer ícono a la izquierda, etiquetado con la letra “i”, contiene información sobre cómo navegar por la sala y qué es lo que hacen los diferentes botones. El siguiente ícono a la derecha, mostrado como “www”, lo(a) llevará a la página web del proyecto de TxDOT, que incluye todos los materiales que verá aquí el día de hoy en la reunión. El ícono del medio le muestra un mapa del área del proyecto y en qué parte de la región se encuentra. En seguida, verá íconos de más y menos que se pueden usar para acercar y alejar el enfoque, respectivamente, en cualquier momento.
- Hay un ícono de comentarios en la esquina inferior derecha de la pantalla. Puede dejar un comentario en cualquier estación haciendo clic en el botón.
- Finalmente, para avanzar una estación, haga clic en la flecha en el lado derecho de la pantalla. Para retroceder, haga clic en la flecha del lado izquierdo de la pantalla. Puede ver todas las estaciones tantas veces lo desee.
- Cuando llegue a la Estación 1, la primera diapositiva que verá es el tablero de bienvenida. Para acercarse al enfoque en cada tablero, simplemente haga clic en el ícono que parece un ojo. Una vez que haya terminado de ver un artículo, simplemente presione la “X” en la esquina superior derecha para salir. También puede hacer clic en el ícono de la derecha para descargar el tablero y verlo como un PDF y después imprimirlo o guardarlo en su dispositivo. Verá los mismos íconos para todas las diapositivas y folletos en la sala.
- Una vez que haya terminado de ver los materiales en esta estación, haga clic en las flechas en el lado derecho de la pantalla o seleccione la Estación 2 en el mapa en la esquina superior derecha de la pantalla para avanzar.
- Le invitamos a revisar cada estación en la sala virtual.

¿COMO PUEDO INGRESAR?

Puede acceder esta sala virtual haciendo clic en el enlace de reunión pública virtual en la página de TxDOT.gov.



2

DESCARQUE Y REVISE LOS MATERIALES DEL PROYECTO

¿QUE SON ESTOS ARTICULOS?

- Son archivos en PDF en la sección de descargas e incluyen una hoja informativa, un formulario de comentarios y mapas de restricciones ambientales. También puede encontrarlos en la Sala Virtual.
- Uno de los elementos más importantes que debe considerar son los mapas de restricciones ambientales.
 - Estos mapas muestran una foto aérea del área de Pecos, y se identifican las restricciones y características.
 - Hay un mapa para las Características Ambientales y Comunitarias y un mapa para las características del Sector energético.
 - Puede revisar las áreas que le interesan o ver ambos mapas.
 - Las restricciones y características identificadas están identificadas con sombreados e íconos de colores.
 - Se proporciona una leyenda en la parte inferior derecha del archivo del mapa para ayudarlo(a) a revisar el mapa.
 - La información en el mapa fue obtenida a través del uso de recursos federales, estatales y locales, incluyendo la revisión de fotografías aéreas y bases de datos y mapas de la agencia.

¿COMO PUEDO ACCESAR ESTOS MATERIALES?

- Puede obtener los documentos/materiales dando clic al enlace en la página web de la reunión pública virtual o en la Sala Virtual, donde puede verlos en su navegador web.
- Recomendamos revisar los mapas de restricciones en una computadora o tableta, ya que los mapas son muy grandes y pueden tardar uno o dos minutos en abrirse.
- También puede guardar el archivo en su computadora y abrirlo en su lector de documentos PDF como Adobe Acrobat.
- Puede resultarle útil acercar o alejar el enfoque usando los íconos de (+) o (-) en su pantalla.

4

DENOS SU
OPINIONCOMO HACER
COMENTARIOS**www.TxDOT.gov****Búsqueda de Palabras Clave: “Pecos Relief Route”****TxDOT quisiera saber su opinión sobre:**

- Metas y objetivos del proyecto
- Problemas de movilidad, conectividad y seguridad en US 285 a través de Pecos
- Concepto de diseño propuesto bajo consideración
- Restricciones ambientales que nos pudieron faltar
- Cualquier otra cosa que le gustaría compartir

**FORMULARIO DE COMENTARIOS EN LINEA**

Puede acceder a esto haciendo clic en el enlace de reunión pública virtual en la página de TxDOT.gov

**MAPA DE COMENTARIOS INTERACTIVO**

Puede acceder a esto haciendo clic en el enlace de reunión pública virtual en la página de TxDOT.gov

**CORREO ELECTRONICO**

PecosReliefRoute@gmail.com

**CORREO**Atkins, Attn: Pecos Relief Route
11801 Domain Blvd., Suite 500
Austin, TX 78758

Envíe una carta o imprima el formulario de comentarios disponible en la sección de descargas y envíelo por correo a la dirección anterior.

Por favor envíe sus comentarios antes del Viernes 11 de junio del 2021**Si tiene alguna pregunta o necesita información adicional, puede comunicarse con:**

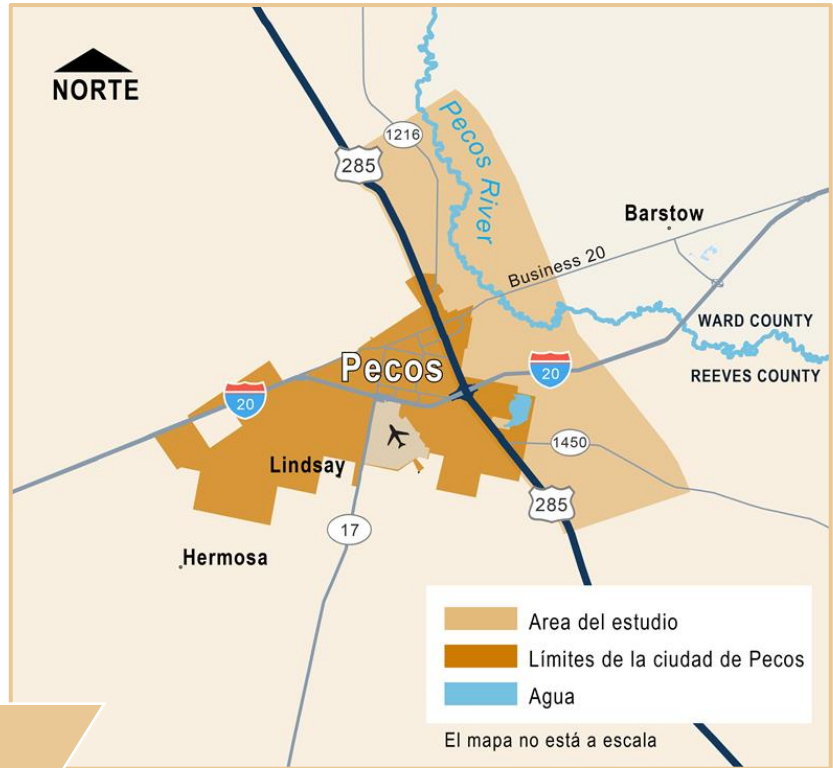
Elizabeth Story, Representante del Proyecto, al (512) 342-3281 y PecosReliefRoute@gmail.com.

Hoja Informativa del Primavera 2021

Siguiendo el estudio de la Ruta de Camiones de Pecos 2019 preparado por el Condado de Reeves, **TxDOT continuará y definirá una ruta de libramiento para US 285 alrededor del lado este de Pecos.** TxDOT está analizando un área de estudio (ilustrado a la derecha) en busca de consideraciones que puedan afectar las ubicaciones de las rutas propuestas.

El proyecto aún se encuentra en las primeras fases del proceso y por lo tanto tomará múltiples fases de refinamiento que al final producirá mejoras en la ruta. No se han tomado decisiones sobre la ubicación final de la ruta.

La ruta de libramiento propuesta por TxDOT ayudaría con las necesidades de movilidad, conectividad y seguridad a largo plazo en US 285 para el tráfico local y directo.



Propósito del proyecto propuesto

El propósito del proyecto es mejorar la movilidad y conectividad, reducir la congestión y aumentar la seguridad en US 285.

TxDOT estará considerando lo siguiente a medida que se desarrolle el diseño de la vía y la ubicación de la ruta:

- **Capacidad dentro de la ciudad:** La capacidad de US 285 a través de Pecos es inadecuada para satisfacer los volúmenes de tráfico actuales y futuros, lo que provoca congestión, movilidad reducida, flujo de tráfico deficiente y un nivel de servicio reducido.
- **Tráfico:** En 2019, el tiempo de viaje en US 285 a través del área de Pecos podría tomar hasta 20 minutos durante la hora pico. Si TxDOT no construye una ruta de apoyo, los conductores podrían tardarse 20 minutos adicionales para el 2045.
- **Crecimiento de la población:** Entre el 2010 y 2020, la población del Condado de Reeves aumentó aproximadamente un 14%; el crecimiento en el área seguirá impactando la red de transporte actual con el aumento de los volúmenes de tráfico.
- **Actividad de petróleo y gas:** El tráfico de camiones varía de 20-40% a lo largo de US 285 en el área de estudio. Gran parte del tráfico de vehículos comerciales está relacionado con el creciente sector energético.
- **Seguridad:** Entre 2015 y 2019 dentro del área de estudio en US 285, 52% de los choques estuvieron relacionados con intersecciones, 46% de los choques ocurrieron durante horas pico y 32% de los choques involucraron camiones/autobuses.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Planeamos identificar una ruta de libramiento para US 285 alrededor del lado este de Pecos en el Condado de Reeves. La ruta de libramiento podría ser de dos carriles en cada dirección con puntos de acceso en carreteras clave haciendo intersección

METAS Y OBJETIVOS DEL PROYECTO

- Identificar una solución a largo plazo que:
 - ✓ Mejore la movilidad y conectividad
 - ✓ Reduzca la congestión
 - ✓ Aumente la seguridad
 - ✓ Minimice los impactos a la comunidad/medio ambiente
- Recibir y considerar los comentarios del público.
- Determinar la posible ruta alrededor de Pecos para estudiar
- Proponer un concepto de diseño esquemático
- Desarrollar una recomendación para los límites de derecho-de-via

CONCEPTO DE DISEÑO PROPUESTO

SUJETO A CAMBIOS

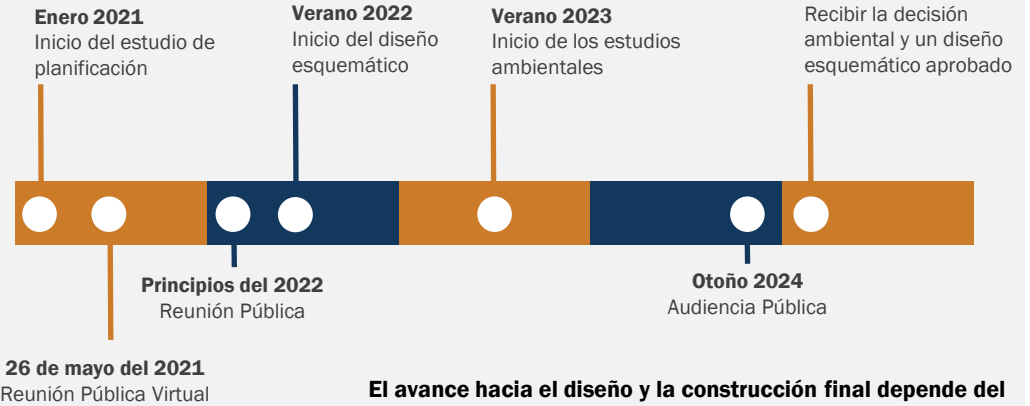
Este es el concepto de diseño propuesto, o sección transversal típica, que TxDOT está considerando actualmente. Cuenta con dos carriles en cada dirección con un derecho de vía propuesta de aproximadamente 200 pies de ancho.



No se han tomado decisiones finales con respecto a la ubicación, el diseño o los límites del derecho de vía de la ruta.

HITOS DEL PROYECTO

SUJETO A CAMBIOS



La revisión ambiental, consultas y otras acciones requeridas por las leyes ambientales federales aplicables para este proyecto, están siendo o han sido realizadas por TxDOT de conformidad con la Reglamentación 23, Sección 327 del Código de Estados Unidos y un Memorando de Entendimiento con fecha del 9 de diciembre de 2019, ejecutado por la FHWA (Administración Federal de Carreteras) y TxDOT

**DENOS
SU
OPINION**

COMO HACER COMENTARIOS

www.TxDOT.gov
Búsqueda de Palabras Clave:
“Pecos Relief Route”



CORREO ELECTRONICO
PecosReliefRoute@gmail.com



CORREO
Atkins, Attn: Pecos Relief Route
11801 Domain Blvd., Suite 500
Austin, TX 78758

Por favor envíe sus comentarios antes del Viernes 11 de junio del 2021.



Si tiene alguna pregunta o necesita información adicional, puede comunicarse con:
Elizabeth Story, Representante del Proyecto, al (512) 342-3281 y PecosReliefRoute@gmail.com.



Pecos Relief Route

COMMENT FORM ★ **Formulario de Comentarios**

VIRTUAL PUBLIC MEETING ★ **Reunión Pública Virtual**

Wednesday, May 26, 2021 ★ **Miércoles, 26 de mayo. de 2021**

PLEASE PRINT (En letra molde)

NAME (Nombre): _____

ADDRESS (Domicilio): _____

EMAIL (Correo electrónico): _____

REPRESENTING (Representando a): _____

PLEASE CHECK THE APPROPRIATE ITEMS BELOW (Por favor marque la(s) casilla(s) adecuada(s) a continuación)

Do you want to sign up for the project's email mailing list?
 (¿Le gustaría registrarse en la lista del correo electrónico del proyecto?)

- Yes/Sí
- No

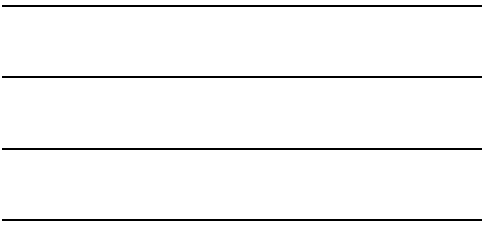
Per Texas Transportation Code, §201.811(a)(5): check each of the following boxes that apply to you: (De acuerdo con el Código de Transporte de Texas, §201.811(a)(5): marque las siguientes casillas que le correspondan:)

- I am employed by TxDOT (Soy empleado de TxDOT)
- I do business with TxDOT (Hago negocios con TxDOT)
- I could benefit monetarily from the project or other item about which I am commenting (Podría beneficiarme económicamente con este proyecto u otro asunto/tema del cual estoy comentando en este formulario)

COMMENTS (COMENTARIOS)

Written comments submitted by mail must be postmarked by **Friday, June 11, 2021**, and sent to:
 (Comentarios por escrito deben ser recibidos o matasellados a más tardar el viernes, 11 de Junio de 2021, a:)
Mail (Correo Postal): Atkins, Attn: Pecos Relief Route, 11801 Domain Boulevard, Suite 500, Austin, TX 78758
Email (Correo Electrónico): PecosReliefRoute@gmail.com

The environmental review, consultation, and other actions required by applicable Federal environmental laws for this project are being, or have been, carried-out by TxDOT pursuant to 23 U.S.C. 327 and a Memorandum of Understanding dated December 9, 2019 and executed by FHWA and TxDOT. (La revisión ambiental, consultas y otras acciones requeridas por las leyes ambientales federales aplicables para este proyecto, están siendo o han sido realizadas por TxDOT en conformidad con el Reglamentación 23, Sección 327 del Código de los Estados Unidos y un memorandum (recordatorio) con fecha del 9 de diciembre del 2019, ejecutado por la Administración Federal de Carreteras (FHWA) y TxDOT.)



STAMP HERE
(ESTAMPILLA
AQUÍ)

Atkins
Attn: Pecos Relief Route
11801 Domain Boulevard, Suite 500
Austin, TX 78758

Please fold in half and tape shut. Do not staple.

¡Bienvenidos!

Reunión Pública Virtual

miércoles 26 de mayo del 2021

Pecos Relief Route

De US 285 al Norte de Pecos a US 285 al Sur de Pecos
CSJ: 0906-18-016 ★ Condado de Reeves, TX

¿Por qué estoy aquí?

- Para aprender acerca del Proyecto
- Para revisar las consideraciones dentro del área de estudio
- Para proporcionar comentarios

Se Habla Español: Para más detalles e información acerca del proyecto en español por favor comuníquese con uno de los miembros del equipo al (512) 340-1183 y le atenderemos con gusto.

Descripción del proyecto

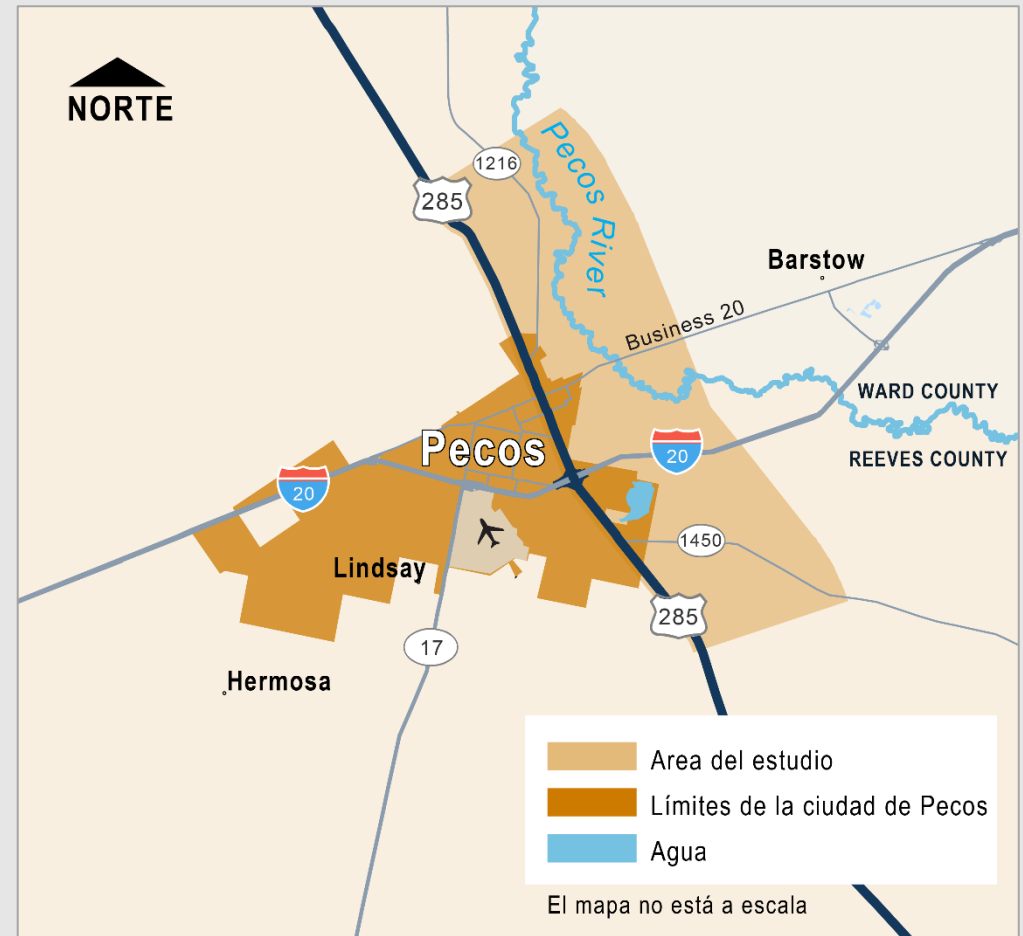


LA RUTA DE LIBRAMIENTO DE PECOS ES PARTE DE LA PROMESA PERMIAN DE TXDOT.

Siguiendo el estudio de la Ruta de Camiones de Pecos 2019 preparado por el Condado de Reeves, **TxDOT continuará definiendo una ruta de libramiento para US 285 alrededor del lado este de Pecos.**

TxDOT está analizando un área de estudio (ilustrada a la derecha) con respecto a las consideraciones que puedan afectar las ubicaciones de las rutas propuestas.

El proyecto aún se encuentra en las primeras fases de un proceso por lo tanto tomara múltiples pasos de refinamiento que al final producirá mejoras en la ruta. No se han tomado decisiones sobre la ubicación final de la ruta.



LIMITES DEL PROYECTO

US 285 al Norte de Pecos a US 285 al Sur de Pecos

LONGITUD

Aproximadamente 8 millas (sujeto a cambios)

URBICACION

Condado de Reeves

¿Cuál es el problema que TxDOT está tratando de resolver?

La capacidad de US 285 a través de Pecos es inadecuada para satisfacer los volúmenes de tráfico actuales y futuros, lo que provoca congestión, movilidad reducida, flujo de tráfico deficiente y seguridad reducida.

Vea la información de respaldo en las próximas diapositivas

¿Cuáles son las metas y los objetivos de TxDOT?

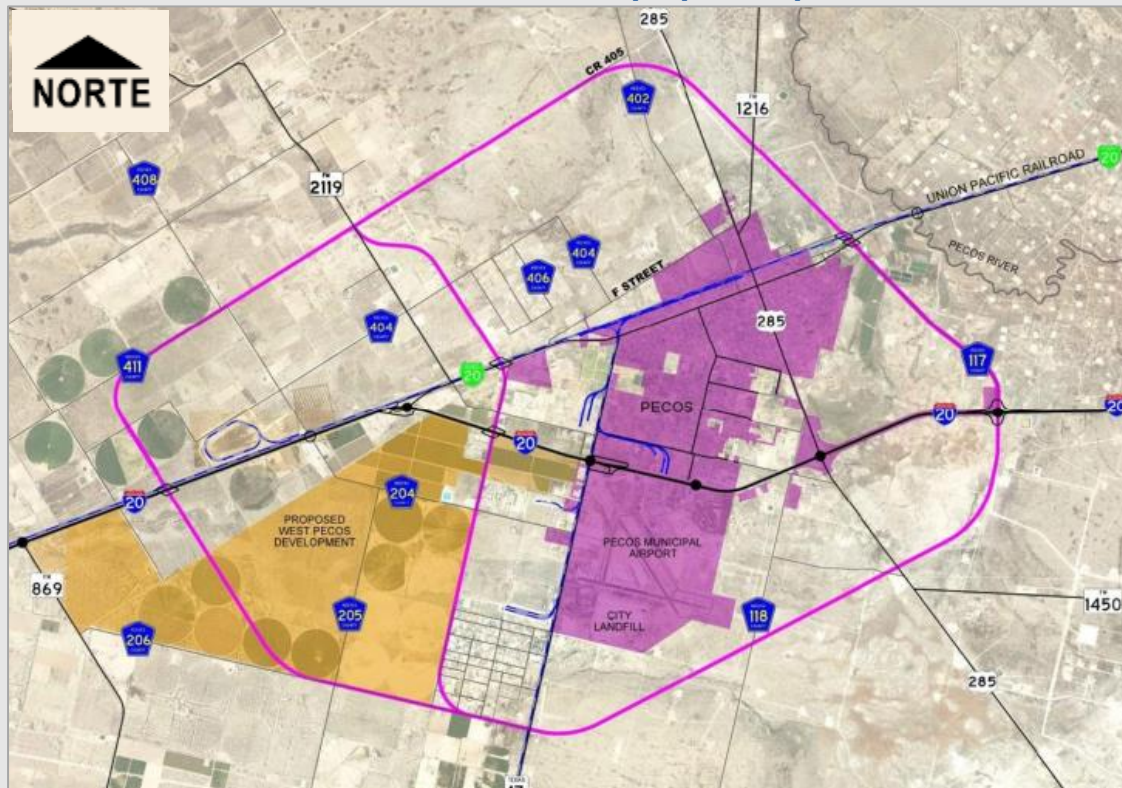
- Identificar una solución a largo plazo que:
 - ✓ Mejore la movilidad y conectividad
 - ✓ Reduzca la congestión
 - ✓ Aumente la seguridad
 - ✓ Minimice los impactos a la comunidad/medio ambiente
- Recibir y considerar los comentarios del público
- Determinar la posible ruta alrededor de Pecos para estudiar
- Proponer un concepto de diseño esquemático
- Desarrollar una recomendación para los límites de derecho-de-via

Historia del Proyecto



Durante muchos años se ha considerado una ruta de libramiento alrededor de Pecos, más recientemente en el estudio de la Ruta de Camiones del 2019 dirigido por el Condado de Reeves

▼ La “Alternativa Preferida Localmente” propuesta por el Condado de Reeves



LEYENDA

- Ruta para la Alternativa Preferida Localmente (propuesta por el Condado de Reeves)
- Límites de la Ciudad de Pecos
- Proyecto de Desarrollo propuesto de West Pecos

El estudio de la Ruta de Camiones de Pecos del Condado de Reeves está disponible bajo solicitud. Además, el Condado de Reeves está estudiando la ubicación de la ruta al oeste de US 285 en un estudio separado. Para obtener más información, comuníquese con Ana Solis, Representante del Proyecto, al (915) 260-4924.

TxDOT está analizando el área de estudio y refinando la ubicación de la ruta en el lado este de Pecos.

TxDOT revisará los valiosos comentarios del público proporcionados recientemente sobre el estudio del Condado de Reeves. Reconocemos que es posible que muchos de ustedes también hayan participado en ese esfuerzo, y sus comentarios anteriores serán aplicados a nuestros esfuerzos de ahora en adelante.

Proceso y cronograma del Proyecto (sujeto a cambios)



FASE I

Estudio de planificación

- Comenzó en enero del 2021
- Reunión Pública Virtual el 26 de mayo del 2021
- Reunión Pública Anticipada No. 2 a principios del 2022



Estamos aquí

FASE II

Estudio Ambiental y diseño esquemático

- El diseño esquemático comenzara en el verano del 2022
- Los estudios ambientales comenzaran en el verano del 2023
- Audiencia Pública Anticipada en el otoño del 2024
- Decisión Ambiental Anticipada en 2025

FASE III

Diseño final, adquisición de derecho de paso y ajustes de servicios

- El tiempo depende de la financiación

FASE IV

Construcción

- El tiempo depende de la financiación

PARTICIPACIÓN DEL PÚBLICO

El avance de una fase a otra depende del resultado de la fase anterior y de la disponibilidad de fondos.

La revisión ambiental, consultas y otras acciones requeridas por las leyes ambientales federales aplicables para este proyecto, están siendo o han sido realizadas por TxDOT de conformidad con la Reglamentación 23, Sección 327 del Código de Estados Unidos y un Memorando de Entendimiento con fecha del 9 de diciembre de 2019, ejecutado por la FHWA (Administración Federal de Carreteras) y TxDOT

¿Cuál es el concepto del diseño propuesto?

Este es el concepto de diseño propuesto, o sección transversal típica, que TxDOT está considerando actualmente. Cuenta con dos carriles en cada dirección con un derecho de vía propuesta de aproximadamente 200 pies de ancho.



SUJETO A CAMBIOS

¿QUE ES UNA SECCION TRANSVERSAL TIPICA? Este diseño le muestra un corte vertical de la vía propuesta. Incluye dónde se colocaría cada elemento (por ejemplo, un acotamiento, un carril de circulación) y sus dimensiones. Se le llama “típica” porque estas dimensiones podrían expandirse o contraerse un poco a lo largo del corredor.

¿Qué está considerando TxDOT actualmente?



Con el propósito de avanzar el proyecto de una nueva ruta de libramiento alrededor de Pecos, TxDOT debe primero tomar en cuenta un conjunto único de necesidades de transporte que son específicas al corredor de US285 en el área de Pecos. El equipo analizará los datos referentes a los siguientes temas y por lo consiguiente ayudará con la toma de decisiones. Si el proyecto se construye, la ruta de libramiento de Pecos mejorará y estará de acuerdo con los objetivos de cada tema.

Movilidad

Flujo Vial

Sector Energético

Seguridad

Restricciones

Comentarios del Público

Las siguientes diapositivas detallan los elementos clave que TxDOT está considerando para diseñar una ruta de libramiento.

Considera estos hechos:

En 2019, el tiempo de viaje en US 285 a través del área de Pecos le tomaba a los conductores aproximadamente 20 minutos durante la hora pico.

Para el 2044, si TxDOT no construye una ruta de libramiento, los conductores podrían tardarse 20 minutos adicionales.

Entre 2015 y 2019, **el volumen vial en US 285 a través de Pecos aumentó aproximadamente un 10% anual.**

Tomando en cuenta: >3% de crecimiento anual es considerado agresivo por los expertos.



Para el 2044, si se aprueba, la Ruta de Libramiento de Pecos pudiera transportar **un promedio de 9,400 automóviles y camiones por día**, y el 26% del tráfico pudiera ser camiones comerciales.

US 285 a través de Pecos para el 2044...

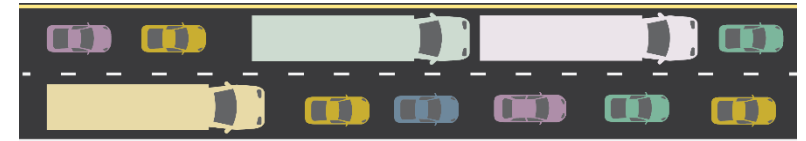
CON
la Ruta de
Libramiento
de Pecos

FLUJO ESTABLE
ACEPTABLE



SIN
la Ruta de
Libramiento
de Pecos

FLUJO DEFICIENTE
INACEPTABLE



El tráfico de camiones varia de 20-40% a lo largo de US 285 a través del área de Pecos.

La mayoría del tráfico vehicular comercial se encuentra en el área del sector energético que se halla en crecimiento.

EL CONDADO DE REEVES ENTRE 2018 & 2020:

#1

el condado con **el mayor número de pozos perforados en el estado con una cantidad de 3,136 pozos** entre marzo 2018 a marzo 2021. *Un pozo perforado es un pozo en que las operaciones de perforación han comenzado.*

#2

el condado con **el segundo más alto número de permisos de perforación aprobados por el estado** con un numero de 2,049 permisos del 2018 a abril 2021.

#2

el condado con **una cantidad de producción de gas segunda más alta en el estado** produciendo 2,213,496,722 miles de pies cúbicos de gas del 2018 a enero 2021.

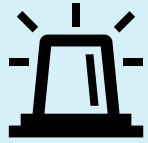
#3

el condado con **una cantidad de producción de petróleo tercera más alta en el estado** con una producción de 315,383,409 barriles de petróleo del 2018 a enero 2021.

FUENTE DE DATOS: Railroad Commission

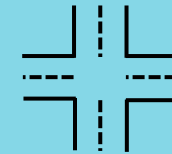
Consideraciones de seguridad

Considera estos hechos:



X2 VECES PEOR

Las tasas de accidentes en US 285 dentro del área de estudio son **aproximadamente el doble que las tasas** de accidentes promedio en todo el estado en corredores similares



52% de los choques estuvieron relacionados con intersecciones



32% de los choques involucraron camiones/autobuses



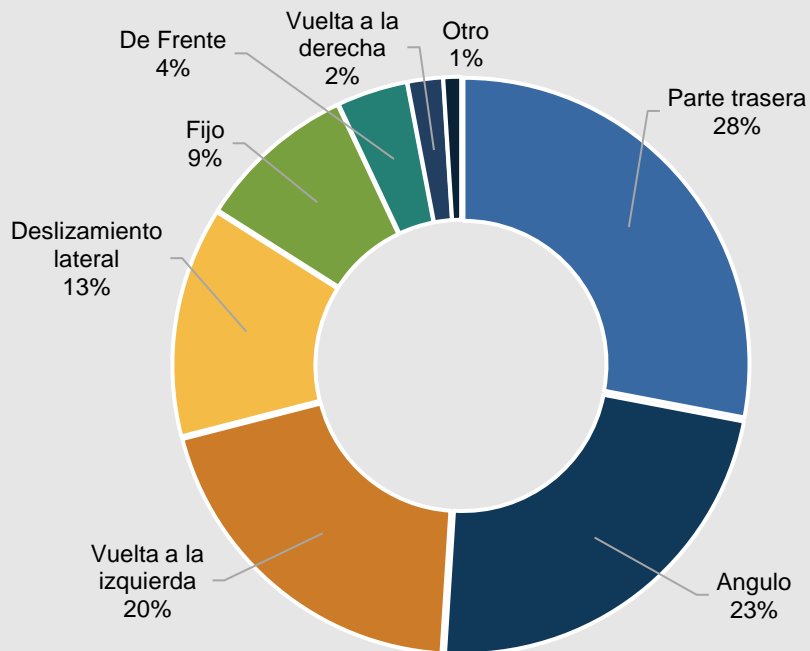
46% de los choques ocurrieron durante horas pico

Si es construida, una ruta de apoyo mejoraría la seguridad

Consideraciones de seguridad

Mapa de densidad de accidentes en US 285 ▶

Datos 2015-2019



Tipos de accidentes ▲

Entre 2015-2019



Uno de los elementos que el equipo del proyecto debe identificar y estudiar son las restricciones ambientales en el área de estudio.

Las restricciones ambientales deben ser identificadas y consideradas, ya que nuestro objetivo es evitarlas o minimizar cualquier impacto potencial en caso de que se construya una ruta de apoyo.

Esas restricciones incluyen, pero no se limitan a: pozos petroleros y de gas, oleoductos; ríos y arroyos, llanura aluvial; sitios históricos; cementerios; hábitat de especies en peligro de extinción; y zonas verdes.

Es fundamental que identifiquemos todas las restricciones potenciales. Le invitamos a revisar nuestros mapas de restricciones y hacernos saber si hace falta algo, como un cementerio no identificado.

**Favor de revisar
nuestros mapas de
restricciones.**


***Mapa No. 1:*
Características
ambientales y
comunitarias**

***Mapa No. 2:*
Características del
Sector Energético**

No se han tomado decisiones finales con respecto a la ubicación, el diseño o los límites del derecho de vía de la ruta.

Agradecemos sus comentarios

Se llevarán a cabo más reuniones públicas.




EL ESTADO DE TEXAS
DERECHOS DE PROPIETARIO

Esta Declaración de Derechos de los Propietarios se aplica a cualquier intento del gobierno o una entidad privada de expropiar su propiedad. El contenido de esta Declaración de Derechos fue establecido por la Legislatura de Texas en la Sección 402.031 del Código Gubernamental de Texas y en el Capítulo 21 del Código de Propiedad de Texas.

1. Usted tiene derecho de recibir compensación adecuada si su propiedad es expropiada.
2. Su propiedad solamente puede ser expropiada para uso público.
3. Su propiedad solo puede ser expropiada por una entidad gubernamental o una entidad privada autorizada por la ley para hacerlo.
4. La entidad que quiere expropiar su propiedad debe informarle a usted de que quiere tomar su propiedad.
5. La entidad que propone la expropiación de su propiedad debe darle a usted una evaluación escrita por un tasador certificado detallando la compensación adecuada que se le debe a usted por su propiedad.
6. La entidad que propone la expropiación de su propiedad debe hacer una oferta de buena fe para comprar la propiedad antes de presentar una acción legal para expropiarla - esta significa que la entidad expropiatoria debe hacer una oferta de buena fe que se conforme al Capítulo 21 del Código de Propiedad de Texas.
7. Usted puede contratar a un tasador u otro profesional para determinar el valor de la propiedad o para que le ayude en cualquier proceso de expropiación.
8. Usted puede contratar a un abogado para que negocie con la entidad expropiatoria y para que le represente en los procesos legales relacionados con la expropiación.
9. Antes de que la propiedad sea expropiada, usted tiene derecho a una audiencia ante un panel asignado por la corte que incluye a tres comisionados especiales. Los comisionados especiales deben establecer cuánto tiene que pagarle a usted la entidad expropiatoria como compensación por expropiar su propiedad. Los comisionados también deben determinar la compensación, si es necesario, a la que tiene derecho usted por una disminución en el valor de su propiedad restante.
10. Si usted no está satisfecho con la compensación establecida por los comisionados especiales, o si tiene dudas sobre si la expropiación se llevó a cabo correctamente, tiene derecho a un juicio ante un juez o jurado. Si no está satisfecho con el dictamen del juez o jurado, puede apelar la decisión.

PREPARADO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE TEXAS

COMPRA DE DERECHO DE VIA



Departamento de Transporte del Estado de Texas

DIVISION DE DERECHO DE VIA

Manuales disponibles sobre los Derechos de Propietarios de Tierras y el proceso de adquisición.

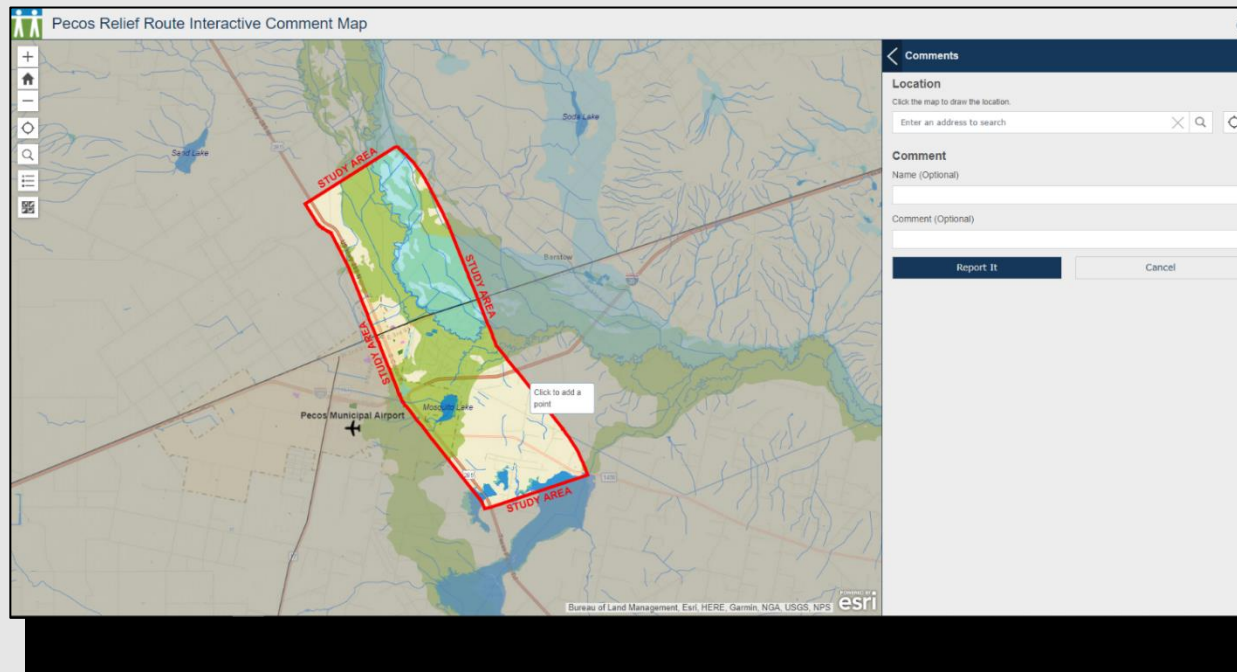
Mapa de comentarios interactivo

¡QUEREMOS SU OPINION!

Una de las maneras en las que puede brindarnos su opinión es proporcionando comentarios dentro del mapa de comentarios interactivo.

Puede acceder el mapa interactivo de comentarios en esta estación.

Tenga la libertad de explorar el mapa y proporcionar varios comentarios a su conveniencia.



INSTRUCCIONES DETALLADAS PARA DEJAR UN COMENTARIO

PRIMER PASO: Para ingresar al mapa de comentarios interactivo en línea, haga clic en el enlace en la página de reuniones públicas virtuales de TxDOT.gov.

SEGUNDO PASO: Revisar el mapa

Revise la ventanilla de instrucciones usando la barra de desplazamiento. Haga clic en la X en la esquina superior derecha de la ventanilla para cerrarla. Verá un mapa interactivo a la izquierda y comentarios a la derecha. Puede aumentar el enfoque y dar clic en el mapa para ver las ubicaciones, calles y los comentarios de otros participantes. Para cambiar el fondo del mapa, haga clic en el botón de la galería de mapas base en el lado izquierdo de la pantalla para cambiar el fondo a imágenes aéreas, calles, topografía u otras opciones de fondo de mapa. Haga clic en el botón de leyenda en el lado izquierdo de la pantalla para ver una leyenda del mapa.

TERCER PASO: Para dejar un comentario:

- Haga clic en “enviar comentario” en el lado derecho en color naranja.
- Debería poder ver un formulario de comentarios con un mensaje para indicar una ubicación para su comentario. Se puede proporcionar una ubicación haciendo clic en el mapa en el lugar donde le gustaría dejar su comentario.
- Una vez que se haya completado la ubicación, deje un comentario detallado dentro del cuadro de comentarios.
- Una vez que haya terminado su comentario, haga clic en “reportarlo”. Hacer esto enviará el comentario a TxDOT.
- Si desea dejar comentarios adicionales repita estos pasos.

DENOS SU OPINION

TxDOT quisiera saber su opinión sobre:

- Metas y objetivos del proyecto
- Problemas de movilidad, conectividad y seguridad en US 285 a través de Pecos
- Concepto de diseño propuesto bajo consideración
- Restricciones ambientales que nos pudieron faltar
- Cualquier otra cosa que le gustaría compartir



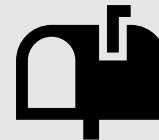
FORMULARIO DE COMENTARIOS EN LINEA



MAPA DE COMENTARIOS INTERACTIVO



CORREO ELECTRONICO PecosReliefRoute@gmail.com



CORREO

Atkins
Attn: Pecos Relief Route
11801 Domain Blvd., Suite 500
Austin, TX 78758

Envíe una carta o imprima el formulario de comentarios disponible en la sección de descargas y envíelo por correo a la dirección anterior

**Por favor envíe
sus comentarios antes
del Viernes 11 de junio del 2021.**



Si tiene alguna pregunta o necesita información adicional, puede comunicarse con:
Elizabeth Story, Representante del Proyecto, al (512) 342-3281 y PecosReliefRoute@gmail.com

- **Considerar, documentar y abordar los comentarios del público**
- **Recolectar y analizar datos adicionales**
- **Desarrollar y perfeccionar opciones de rutas de libramiento**
- **Fomentar y solicitar aportes adicionales del público en reuniones públicas futuras.**

TxDOT se compromete a desarrollar este Proyecto en colaboración con la comunidad de una manera que cumpla con los objetivos del proyecto y minimice los impactos comunitarios.